



**L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ
PAESAGGISTICA (ACP) E LA DISCIPLINA
SANZIONATORIA DOPO LA LEGGE
105/2024 (c.d. 'SALVA CASA') E LA L.R.
51/2025.**

27 ottobre 2025 - 9³⁰ - 13³⁰

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri



- L'accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) disciplinato dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio:
 - il generale divieto di sanatoria paesaggistica e le peculiari ipotesi di legittimazione postuma
 - il procedimento di ACP e le differenze rispetto all'autorizzazione ex ante
 - il diverso ruolo dell'amministrazione locale delegata
 - i limiti di competenza della Commissione locale per il paesaggio (art. 148 del Codice)
 - le controverse nozioni di 'superfici utili' e 'volumi' ai sensi dell'art. 167 del Codice: attualità (solo parziale) della Circolare MIBACT n. 33/2009 dopo la Circolare MIC n. 38/2023
- Gli orientamenti della giurisprudenza (antecedenti al D.L. 69/2024):
 - l'operatività del divieto di sanatoria paesaggistica per gli incrementi di superfici utili o volumi negli interventi realizzati anteriormente all'11 maggio 2006;
 - l'Incidenza della difformità paesaggistica sul titolo edilizio
 - la regolarizzazione delle difformità in caso di vincolo paesaggistico sopravvenuto
- Le sanzioni penali per le violazioni paesaggistiche (art. 181 del Codice):
 - reati contravvenzionali e delitti
 - i presupposti per la possibile estinzione del reato
- Il 'nuovo' accertamento di compatibilità paesaggistica introdotto dal D.L. 69/2024 e relativa Legge di conversione n. 105/2024 (art. 209-bis, comma 7 e segg. della L.R. 65/2014 / recepimento dell'art. 36-bis, comma 4 e segg. del TUED):
 - l'ambito di applicazione del nuovo ACP alla luce della Circolare del Ministero della Cultura n. 19/2925, con particolare riferimento alle difformità costituenti 'variazioni essenziali' al titolo abilitativo;
 - l'ulteriore ambito di applicazione del nuovo ACP:
 - gli interventi con vincolo paesaggistico apposto in data successiva alla loro realizzazione (art. 209-bis, comma 8, della L.R. 65/2014);
 - gli interventi realizzati prima del 11.05.2006 con titoli edilizi (non in sanatoria) rilasciati senza autorizzazione paesaggistica (art. 209-bis, comma 14, della L.R. 65/2014 / recepimento dell'art. 3, comma 4-bis, del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024);
 - la natura endoprocedimentale dell'ACP correlato alla 'nuova' sanatoria edilizia ex art 36-bis TUED e art. 209-bis della L.R. 65/2014;
 - i diversi (e meno restrittivi) presupposti per l'ammissibilità delle istanze relative al 'nuovo' ACP;
 - la possibile formazione del silenzio-assenso;
 - le possibili problematiche derivanti dal mancato coordinamento della nuova disciplina con l'art. 181 del Codice.
- Le novità introdotte dall'art. 3 del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024, recepito dal comma 1-quater dell'art. 198 della L.R. 65/2014): l'esenzione dall'autorizzazione paesaggistica delle 'nuove' tolleranze costruttive di cui al comma 1-bis dell'art. 34-bis TUED, recepito dal comma 1-bis dell'art. 198 L.R. 65/2014



Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

Quote di partecipazione : 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/DE5q5b-iT8eFOUFMyd3E4Q#/registration>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 27/10**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze

P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota. La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo. La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

