



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Gli scopi principali dell'Associazione:

Formare:

Migliorare il livello culturale e professionale degli associati

Qualificare e certificare:

Valorizzare la professione del Valutatore Esperto attraverso opportune iniziative da intraprendere presso Enti pubblici e privati. Elevare la figura del Valutatore Esperto sul modello degli altri paesi Europei favorendone l'integrazione nel contesto internazionale, attraverso strumenti di qualifica quali la certificazione accreditata ISO 17024 e REV in conformità alle norme UNI 11558:2014

Promuovere:

Costituire un elenco dei propri iscritti da diffondere, nelle forme appropriate, presso tutti i soggetti che possono avere interesse a conoscere gli esperti nel campo estimativo. Promuovere l'Associazione stessa mediante proposte di collaborazione con Ministeri, Enti locali e Società di valutazione.

09 OTTOBRE 2025

(9.30 – 13.00)

ROADMAP

IL RUOLO DEL GEOMETRA VALUTATORE NELL'EVOLUZIONE DELL'ESTIMO IMMOBILIARE

COLLEGIO DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di FIRENZE
viale Spartaco Lavagnini, 42 - 50129 Firenze (FI)

Crediti formativi 4
Posti disponibili 100

Con il patrocinio di



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



09.00: **Registrazione presenze**

09.30: **Saluti istituzionali**

Geom. Matteo PARISI
Consigliere CNGeGL

Geom. Paolo CARONI
Presidente protempore
Collegio Geometri e GL Firenze

Geom. Giovanni ZULIAN
Tesoriere GeoVal Esperti

Dott.ssa Francesca Romana BISEGNA
Giudice Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Firenze
Modera **Geom. Giovanni ZULIAN**

09.50: **Panoramica internazionale e nazionale delle best practice estimative**

Geom. Livio SPINELLI
Consigliere CNGeGL - Referente dell'Estimo

10.15: **L'importanza della qualifica europea del REV nell'ambito dell'attività del geometra valutatore immobiliare**

Geom. Enrico RISPOLI
Segretario CNGeGL - Referente Internazionale

10.40: **Processo di accreditamento all'Albo REV del TEGOVA**
Dott.ssa Maria Grazia SCORZA
Responsabile Ufficio Internazionale per conto del CNGeGL

11.00: **COFFE BREAK**

11.30: **Stimiamo il futuro**

Geom. Lorenzo TILLI
Consigliere Geo.Val Esperti

11.40: **Il ruolo del geometra valutatore: opportunità, basi del valore e metodiche di stima**

Geom. Matteo Negri
Consigliere Geo.Val. Esperti

CASE STUDY

12.00: **Stima di un appartamento in condominio attraverso il MCA**

Geom. Gianluigi LENZI
Consigliere Geo.Val. Esperti

12.30: **Stima di un'area edificabile per trasformazione**

Geom. Matteo NEGRI
Consigliere Geo.Val. Esperti

13.00: **Dibattito e chiusura dei lavori**

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha ottenuto dal TEGOVA il titolo di "AMA – Awarding Member Association", ovvero di organismo competente per la procedura di aggiudicazione e di concessione agli iscritti all'Albo dello status "REV – Riconoscimento Europeo per il Valutatore".

Com'è noto il TEGOVA - di cui il CNGeGL è membro fondatore – è un'organizzazione no profit delle associazioni nazionali sulla valutazione, la quale, fondata nel 1977, rappresenta oggi gli interessi di 77 associazioni provenienti da 42 paesi, per un totale di oltre 70.000 professionisti ivi iscritti.

Lo status "REV" è stato istituito per migliorare e armonizzare i metodi di valutazione secondo gli standard applicati in Europa. La sua concessione riconosce ai singoli valutatori un elevato livello, ben definito, di qualifica e di esperienza professionale, con l'obiettivo di garantire ai committenti la loro competenza nell'ambito della valutazione.

Il riconoscimento REV è concesso dal Consiglio Nazionale Geometri e GL in conformità ai termini e alle condizioni concordate tra il TEGOVA ed il Consiglio medesimo, che sarà responsabile dell'ultimo processo di verifica dei requisiti richiesti a ciascun valutatore.

Per l'iscrizione scrivere a:

fondazione@geometrifirenze.it indicando:

Nome, Cognome, codice fiscale,

Collegio/Ordine di appartenenza, Numero di iscrizione