



## PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

**Corso:** Il Geometra valutatore immobiliare - standard di qualità CNGeGL

**Data :** Venerdì 10 ottobre 2025

**Sede :** Fondazione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze, viale Spartaco Lavagnini, 42, piano 1

**A cura di :** Commissione Estimo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

**Modalità :** In presenza

**Durata:** complessive ore 3

**Docenti :** Componenti la Commissione Estimo

### ORARI

**Pomeriggio** - 15.00 - 18.00

### FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Gli Standard di Qualità indicati dal CNGeGL definiscono nell'area Attività Estimo ed Attività Peritali, la valutazione immobiliare peraltro alla luce della **recente riforma** in ambito giudiziario c.d. "speciale competenza" e del disegno di legge che riformerà (una volta definitivamente approvato) le esecuzioni immobiliari (art.568 c.p.c.), viene inserito l'obbligo di stima secondo gli standard nazionali ed internazionali di valutazione facendo riferimento – seppur non per tutti gli ambiti - alla norma UNI 11612-2015. Considerato che il mercato immobiliare si è evoluto e si sta evolvendo, la Norma UNI 11612:2015 richiamata negli Standard definisce principi e procedimenti funzionali per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili, indicando le principali specifiche rivenienti dagli standard internazionali, europei e nazionali, con il fine di migliorare la qualità del servizio estimativo.

A tal proposito la commissione estimo propone un corso professionale propedeutico, con l'obiettivo didattico è quello di far acquisire le principali conoscenze teoriche ed aggiornamenti sulla figura del Geometra quale valutatore immobiliare alla luce dello standard di qualità indicato dal CNGeGL.

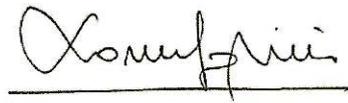
### PROGRAMMA

Lezione Unica che verte sui seguenti argomenti:

- Cenni sugli standard previsti dal CNGeGL;
- Cenni sulla figura del valutatore immobiliare ovvero sui contenuti della norma UNI 11558-2014 - e degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS);
- Cenni sui principali standard di valutazione;
- Cenni sui contenuti della NORMA UNI 11612 - 2015 - Stima del valore di Mercato degli immobili;
- Cenni sui principi di stima di stima secondo gli IVS (criteri e metodi);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione dei Valutatori Immobiliari e modalità di svolgimento dell'esame alla luce della Prassi di Riferimento (PdR 19:2016);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione REV del TEGoVA e modalità di svolgimento dell'esame.

Firenze, 30/06/2025

Il Coordinatore:  
geom. Lorenzo Tilli



L. Tilli

Il Referente per il Consiglio:  
geom. Filippo Brinati



F. Brinati