

**CONSULTAZIONE TELEMATICA DEI REGISTRI O SCHEDARI DI  
PARTITA TRAMITE IL SERVIZIO “CONSULTAZIONE REGISTRO  
PARTITE CATASTALI”**

**ALLEGATO TECNICO**

## INDICE

<b>1.</b>	<b>Accesso al servizio “Consultazione registro partite catastali”</b>	<b>3</b>
1.1.	Autenticazione all’area riservata del sito dell’Agenzia delle entrate	3
1.2.	Accesso al servizio “Consultazione registro partite catastali”	3
<b>2.</b>	<b>Caratteristiche del servizio “Consultazione registro partite catastali”</b>	<b>3</b>
2.1.	Struttura del servizio “Consultazione registro partite catastali”	3
2.2.	Inserire una “Nuova richiesta”	3
2.3.	Elenco delle richieste eseguite	4
<b>3.</b>	<b>I registri o schedati di partita</b>	<b>4</b>
3.1.	Cosa sono i registri o schedari di partita	4
3.2.	Le partite catastali	5

Nel presente Allegato tecnico, si riportano le principali caratteristiche del servizio telematico “Consultazione registro partite catastali”.

## **1. Accesso al servizio “Consultazione registro partite catastali”**

### **1.1. Autenticazione all’area riservata del sito dell’Agenzia delle entrate**

Il servizio “Consultazione registro partite catastali” è disponibile nell’area riservata del sito internet dell’Agenzia delle entrate.

Per l’utilizzo del servizio occorre effettuare l’accesso all’area riservata utilizzando una delle seguenti modalità di autenticazione: SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall’Agenzia delle entrate.

### **1.2. Accesso al servizio “Consultazione registro partite catastali”**

Una volta eseguita l’autenticazione all’area riservata, nella sezione “Servizi”, sotto la voce “Terreni e Fabbricati”, si può individuare il servizio “Consultazione registro partite catastali”.

Per utilizzare tale servizio è necessario prendere visione delle condizioni di utilizzo e dell’informativa sul trattamento dei dati, proposte al momento dell’accesso.

Solo dopo aver confermato di aver preso visione delle condizioni di utilizzo e dell’informativa sul trattamento dei dati, è possibile procedere alla consultazione.

## **2. Caratteristiche del servizio “Consultazione registro partite catastali”**

### **2.1. Struttura del servizio “Consultazione registro partite catastali”**

Il servizio “Consultazione registro partite catastali” prevede la possibilità di effettuare una nuova richiesta di consultazione dei registri o schedari di partita, utilizzando il tasto “Nuova richiesta”, oppure di visualizzare le richieste precedentemente eseguite, tramite il comando “Elenco richieste”.

All’interno della *Home* del servizio “Consultazione registro partite catastali” è presente, inoltre, la sezione “Assistenza” in cui è disponibile il manuale utente.

### **2.2. Inserire una “Nuova richiesta”**

Per effettuare una nuova richiesta di consultazione dei registri o schedari di partita, è necessario individuare la partita catastale che si intende richiedere. A tale fine, il sistema chiede di indicare le informazioni seguenti:

- Tipo Catasto (Catasto Terreni o Catasto Fabbricati);
- Ufficio Provinciale - Territorio;
- Comune;
- Sezione Censuaria (se presente);
- Numero della partita catastale.

Nel caso in cui i dati inseriti non corrispondano ad alcuna partita catastale, la cui

immagine sia stata acquisita su supporto digitale, sarà esposto il messaggio: “non sono presenti microfilm<sup>1</sup> per la partita inserita”.

Qualora, invece, la ricerca abbia dato esito positivo, il sistema proporrà il numero dei microfilm individuati e sarà quindi possibile richiederne la consultazione.

### **2.3. Elenco delle richieste eseguite**

Tramite la funzione “*Elenco richieste*” possono essere visualizzate le richieste di consultazione dei registri o schedari di partita che sono state effettuate tramite il servizio “Consultazione registro partite catastali”.

Tali richieste risultano visualizzabili per un periodo pari a 7 giorni dalla data di inserimento; trascorso tale termine le richieste verranno eliminate.

Per ogni richiesta presente in elenco sono riportati i dati seguenti: Catasto, Ufficio Provinciale – Territorio, Comune, Sezione (eventuale), numero pratica, numero della partita catastale, stato di lavorazione e data.

Nella colonna “Operazioni” è disponibile il comando per effettuare il *download* del registro o schedario di partita richiesto.

Il servizio rilascia le consultazioni eseguite come file in formato compresso (.zip) al loro interno sono presenti i file in formato .pdf contenenti le immagini del registro o schedario di partita consultato.

## **3. I registri o schedari di partita**

### **3.1. Cosa sono i registri o schedari di partita**

Come sopra rappresentato, il servizio “Consultazione registro partite catastali” prevede la possibilità di effettuare la consultazione, per via telematica, dei registri o schedari di partita.

Detti documenti fanno parte, ai sensi dell’articolo 1 del decreto 26 ottobre 1972, n. 650, degli atti del Catasto Terreni e costituiscono atti di formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, ora Catasto Fabbricati.

Lo schedario delle partite consiste, infatti, in un insieme di schede nelle quali sono iscritte tutte le ditte che hanno proprietà delle unità immobiliari urbane o delle particelle terreni e che hanno su di esse diritti reali di godimento.

In ciascuna scheda viene iscritta una sola ditta con l’indicazione delle unità immobiliari o particelle di cui essa è proprietaria o sulle quali ha diritto reale di godimento e dei dati di consistenza e di classamento che sono stati accertati per le dette unità immobiliari a seguito delle operazioni di formazione.

Ciò premesso, l’articolo 45, del regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153, e l’articolo 13, della legge 1° ottobre 1969, n. 679 costituiscono la base normativa secondo cui chiunque ne faccia domanda può richiedere la consultazione degli atti del catasto e ne garantiscono

---

<sup>1</sup> La dizione *Microfilm* è quella gergale utilizzata da oltre trent’anni per tale tipologia di consultazione. Gli schedari cartacei, infatti, furono oggetto di microfilmatura e potevano essere consultati presso gli uffici provinciali – territorio con apposite attrezzature che consentivano la visualizzazione e la stampa delle immagini microfilmate. Le bobine dei microfilm vennero quindi, alla fine degli anni Novanta, riportate su immagini informatizzate e rese disponibili per la consultazione sui *personal computer*.

la consultazione.

All'interno di tali registri o schedari sono riportate le partite catastali.

### **3.2. Le partite catastali**

Una partita catastale rappresenta l'insieme dei beni immobili, di Catasto Terreni o di Catasto Fabbricati, oggetto di censimento e siti nello stesso comune, sui quali insistono diritti reali omogenei.

Quando una stessa persona, fisica o giuridica, possieda beni in diversa condizione di diritto, cioè beni in assoluta proprietà, beni indivisi con altri, beni soggetti a livello, beni in usufrutto, beni soggetti a diritti di superficie o altro diritto reale venivano costituite tante separate intestazioni quanti sono i diversi modi di possesso.

Nell'ambito di uno stesso Comune, le partite hanno una numerazione progressiva e contengono:

- gli elementi identificativi degli immobili;
- i dati anagrafici dei soggetti;
- i diritti reali vantati sugli immobili;
- gli estremi, ove presenti, dei documenti che giustificano l'iscrizione e le eventuali successive mutazioni;
- ogni altra indicazione prevista dalle norme e dalle istruzioni emanate.

Non sono disponibili le partite terreni per i comuni ove è presente il regime di pubblicità immobiliare del Libro fondiario ed è presente il relativo catasto fondiario. Tale fattispecie si verifica nell'intera provincia di Gorizia in quella di Trieste, nel comune di Cortina d'Ampezzo in Provincia di Belluno e in alcuni comuni in provincia di Udine (per cui il tavolare viene gestito dall'Ufficio tavolare di Cervignano e da quello di Pontebba). Per tali comuni non sono mai state prodotte le partite catastali, ma sono presenti i fogli di possesso e le intestazioni che risultano in concordanza con le risultanze tavolari.

Sono invece disponibili, anche per i territori in cui vige il regime tavolare, qualora acquisite, le partite del catasto fabbricati.

Sono anche consultabili, ove acquisite, le partite catastali relative ai comuni di Colle Santa Lucia e Livinallongo del Col di Lana, in provincia di Belluno e dove è vigente il Libro di archiviazione.

Per i territori relativi alle provincie di Bolzano, Trento e per i comuni di Magasa, Valvestino e Pedemonte il catasto viene gestito per delega dello Stato dalle rispettive Province Autonome di Bolzano e Trento.

In via generale, si precisa che tramite il servizio “Consultazione registro partite catastali” sono disponibili le sole partite catastali su supporto cartaceo e per cui è stata effettuata la relativa acquisizione per immagine.