PAG. 1 DI 14 7 aprile 2025

CONSULTAZIONI REGISTRI PARTITE CATASTALI SUL PORTALE DI ADE MANUALE PER L'UTENTE

INDICE

1.		. 3
2. TR/	VISURA PARTITA CATASTALE DAI REGISTRI MICROFILMATI E ASFERITI SU IMMAGINI	. 4
2.1	Nuova richiesta	8
2.2	Elenco richieste	. 12

1. INTRODUZIONE

Il presente documento illustra le funzionalità realizzate per rendere disponibili l'interrogazione e la richiesta di visura dei "Registri partite catastali" (registri o schedari delle partite microfilmate e trasferite su immagini) sul Portale dell'Agenzia delle Entrate.

La navigazione avviene tramite una serie di passi successivi guidati; l'utente è in grado di sapere in ogni momento in che punto del percorso si trova e quanti passi deve ancora eseguire per ottenere il risultato. Nelle pagine realizzate è infatti presente un "Wizard" che indica quali passi occorre fare per ottenere la visura dei "Registri partite catastali".

Nel seguito si descrivono nel dettaglio tutte le nuove funzioni.

2. VISURA PARTITA CATASTALE DAI REGISTRI MICROFILMATI E TRASFERITI SU IMMAGINI

Sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, nell'Area riservata, è stata rilasciata la funzionalità "Consultazioni registro partite catastali" per consentire la richiesta di una "Visura partita catastale". Essa sarà disponibile a fronte della selezione del Tab "Fabbricati e Terreni", del Tab "Consultazioni e Ricerca" oppure inserendo il nome o parte del nome nella casella dedicata alla ricerca. (Figura 2.1); inoltre sarà a disposizione di chiunque ne faccia richiesta dopo essersi accreditato con le proprie credenziali sul sito.

👫 Home 🔺 II tuo profilo 🛛 🐣 Servízi 👔 Assistenza	
Servizi	
Cerca il servizio Cerca	
Ricerca anche nelle descrizioni	
Tutti Proposti dall'Agenzia I tuoi preferiti	
Filtra per categoria: (Agevolazioni) (Assistenza fiscale e catastale) (Consultazioni e ricerca) (Dichiarazioni) Fabbricati e terreni) (Istanze, comunicazioni e certificati) (Pagamenti) (Rimborsi) Servizi di utilità e verifica) (Trasmissioni telematiche) (Trasmissiche) (Trasmissioni telematiche)	
Fabbricati e terreni	

Figura 2.1

Nella figura successiva viene mostrata la pagina che contiene , tra le altre funzioni relative all'area "Consultazioni e Ricerca" o all'area "Fabbricati e Terreni", la nuova funzione con la descrizione appropriata (Figura 2.2).

☆

Consultazioni e ricerca

Consultazioni registro partite catastali

Il servizio consente la consultazione dei registri o schedari delle partite. La partita catastale è un numero che identifica una ditta catastale (uno o più soggetti) con la medesima ripartizione di diritti reali su tutti gli immobili in carico. Tali registri furono microfilmati e quindi trasferiti su immagini, oggi rese disponibili da questo servizio.

Vai al servizio

Figura 2.2

La finestra successiva (figure 2.3.a e 2.3.b), che si raggiunge utilizzando il tasto "Vai al servizio", propone le condizioni di utilizzo che l'utente deve accettare per poter proseguire selezionando l'opportuna casella posta in calce alla pagina stessa.

1	🔿 Hanne 🔸 Nanna Hichinata 🌾 Ekerce Richieste
	Condizioni di utilizze
	Condizioni generali per l'accesso diretto ai servisi telematici di consultazione della banca dati catsatale, ai senai dell'art. 3 del decreto del direttore dell'Agenzia dell Territorio 4 maggio 2007, come integrato da ultimo con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrata 28 giugno 2017
	Art.1
	[Öggetto]
	catoria a sectora tromato anogona do e construir per a canantazione ana nanca an casacase e conantito ari conazioni e nei termenia carago arteco seguert, con Il richiedente debazo di accittate integralmente.
	Art 2
	(Accesso al analisia de construir de la basis data estante estante en la construir de las della construir della construir en estante e
	ancesso a service a service of the BOCK HER SUBLICE AVENUE OFFICE RELATE RELATE AN ADVENUES OF THE CONTROL OF T
	Art. 3
	Leggettes L'accesso al vistima triematica dell'Agenza delle Entrate per la consultazione della banca dati catestale è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articali seguerti, che il induedente delsiarà di accestamintegnativente.
	Art. 4
	Unitizione al servizio)
	La violazione degli obblyth di cui al decetto del derittori i dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 e successive modifiche, nonché degli obblighi assunti con l'accettazione delle prisenti Condizioni Generali. Comporta l'imbianne alla fruitatene del servizio teleritatico.
	Art.5
	(Gestione del sistemi informatixi)
	Capital and constructions and a construction of the and a construction of the and a construction, not sub-approximation of the approximation of the approxim
	uen oppresenten bereine per senten a gesanner kanna, den senten er maanen, per el salanen variaaren, ne per versaar on omer varian en senten. Evatente personal est oche, ne sentenise alla capatita i salanenten al alle esigenze del servaire, l'àgenzia delle Cetrate si inserva di intendere limit al namere di interringations giurnaliere per agris singolo storen.
	Art. 6
	(Clouestie di estraguardia)
	нет дилти попртучно вине реккот пловани, детека о здригало на вирокаток в си и влоте во ветсте рок идетал во итполе и поддо 2007 е осстение товатске.
	Informativa sul trattamente dei dati personali ai sensi dei regolamento (UE) 2016/679 e dei d.jps. 196/2003, così come modificato dal d.jps. 101/2018.
	Gentile Utento, con quantu informativa Magenzia delle Entrato quipga come utilizza i dati neccibi che Lai formace por usuffuire dei servizio triennatico di visure catastali sul sito web dell'Agenzia, quali sono i detti che le sono monsculat, ai sensi del regulamento (US) 2014/674; minitos alla pontono delle porsone fusche
	con mpairea e manimente de sum personais e al fages. E 1996/2004, en entre al protectore en una personais, con come modificato de al (gs. 1017/2018), intato che Lei si comunica viene utilizzato dall'Agenzia delle Entorte per faria accedere al servicio. Viune actatolo telematore. El mancato conferimiento dei dati oblesti dei concesso non concessito il Senora delle manazione dei successioni activitato attenutizzato dei famo

Figura 2.3.a

	(Castiona dai sistemi informativi)
	(uestione dei sistemi informativi) (uestione dei sistemi informativi)
nforma nforma sull'Age utent	na delle Entrate na resclusiva competenza a dennire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, nonche di gestre i azioni memorizzate, ferma restando la piena titolarità delle informazioni stesse in capo all'amministrazione finanziaria. Ha, altresì, l'assoluta facoltà di variare la ba ativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità potrà gr enzia delle Entrate per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio. e prende atto che, in relazione alla capacità elaborativa del sistema ed alle esigenze del servizio, l'Agenzia delle Entrate si riserva di introdurre limiti al numero di gazioni giornaliere per ogni singolo utente.
	Art. 6
	(Clausola di salvaguardia)
Per qua	anto non previsto dalle presenti condizioni generali si applicano le disposizioni di cui al decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 e successive
modific	he.
nodific	he. ativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018.
nform Gentil sito w	he. ativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018. e Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico di visure catastali s eb dell'Agenzia; quali sono i diritti che le sono riconosciuti, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al
nform Gentil sito w tratta	he. ativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018. e Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico di visure catastali s eb dell'Agenzia; quali sono i diritti che le sono riconosciuti, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al mento dei dati personali e del d.lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs 101/2018. Il dato che Lei ci ormunica
Inform Gentil sito w tratta viene	he. ativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018. e Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico di visure catastali s reb dell'Agenzia; quali sono i diritti che le sono riconosciuti, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al mento dei dati personali e del d.lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs 101/2018. Il dato che Lei ci comunica utilizzato dall'Agenzia delle Entrate per farla accedere al servizio: Visura catastale telematica. Attenzione: Il mancato conferimento dei dati richiesti per l'accesso

Figura 2.3.b

La selezione del tasto "Avanti" propone la pagina con la possibilità di scegliere se acquisire una nuova richiesta o consultare l'elenco delle richieste già effettuate (figura. 2.4).

Agenzia delle Entrate		
Consultazione registro partite	catastali O	Utente connesso: - 0 Utenza di lavoro: - 0 Esci
🛆 Home 🕂 Nuova Richiesta 💠 Elenco Richieste		
Home Nuova richiesta Tramite questa funzionalità è possibile richiedere la consultazione registro partite catastali. + Nuova richiesta	Elenco richieste elaborate In questa area di lavoro viene visualizzato l'elenco di dall'utente che utilizza questa applicazione. Ogni documento rimarrà a disposizione dell'utente Lostato delle richieste può essere: 1. Elaborata 2. Elaborata 3. Selezionando la richiesta d'interesse è possibile: 1. Scaricare il documento 2. Eliminare la richiesta 1. Elenco richieste	elle richieste inoltrate al sistema 2 per un periodo di 7 giorni.
Assistenza		

Figura .2.4

2.1 NUOVA RICHIESTA

In caso di "Nuova Richiesta", dopo aver visualizzato i dati preliminari relativi al richiedente (Figura 2.1.1), utilizzando il tasto "Avanti", sarà proposta la maschera per l'inserimento dei dati della ricerca (Figura 2.1.2)

Consultazione re	gistro partite catastali	Utente connesso: - 0 Utenza di lavoro: - 0 The Escl
	te	
Home / Richiedente		
Nuova Richiesta		
	A che punto sei	
INFORMAZIONI PRELIMINARI	DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA
2		
Dati utente	Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di partita	Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura
Dati Richiedente		
Codice Fiscale:]	
Avanti →		
Figura 2.1.1		

Consultazione registro partit Consultazione registro partit Tereni Tereni Consultazione registro partite Consultazione re	A che punto sei DATI DELLA RICERCA	CRBNNA65R51FB35G C Edd	
Home + Nuova Richiesta III Elenco Richiesta Home + Nuova Richiesta III Elenco Richiesta Home / Elichiedente / Dati della ricerca Dati della ricerca INFORMAZIONI PRELIMINARI Dati richiedente india Richiesta consultazione registro partite Catasto *: Terreni	A che punto sei DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
tiome / Bichiedente / Dati della ricerca Dati della ricerca INFORMAZIONI PRELIMINARI Dati richiedente Inde Richiesta consultazione registro partite (atasto *: Terreni v Ufficio provinciale - Territorio di *: comun	A che punto sei DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
Dati della ricerca	A che punto sei DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
INFORMAZIONI PRELIMINARI Dati richiedente indi Richiesta consultazione registro partite tatasto ": Terreni ~ Jfficio provinciale - Territorio di ": Comur	A che punto sei DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
INFORMAZIONI PRELIMINARI Dati richiedente Indi Dati richiedente Indi Catasto ": Terreni `` Ufficio provinciale - Territorio di ": Comun	DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
Dati richiedente indi Richiesta consultazione registro partite Latasto *: Terreni ~ Ufficio provinciale - Territorio di *: Comun	Care l'ambito territoriale e inserire il numero di partita	Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta	
Dati richiedente indi Richiesta consultazione registro partite Latasto *: Terreni Ufficio provinciale - Territorio di *: Comun	care l'ambito territoriale e inserire il numero di partita	Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta	
Richiesta consultazione registro partite Catasto *: Terreni ~ Jfficio provinciale - Territorio di *: Comun			
Richiesta consultazione registro partite ^{Catasto *:} Terreni ~ Jfficio provinciale - Territorio di *: Comun		della visura	
Richiesta consultazione registro partite Catasto ': Terreni Jfficio provinciale - Territorio di '1: Comu			
Catasto *: Terreni Ufficio provinciale - Territorio di *: Comu	catastali		
Terreni V Ufficio provinciale - Territorio di *: Comun			
Ufficio provinciale - Territorio di *: Comu			
	ne (cod) *:	Sezione censuaria (cod):	
RAVENNA Y RAV	ENNA (H199) ~	RAVENNA (A)	
Numero partita:			
12			
Ricerca Q			N
			2
Avanti > Indieso			
Figura 2.1.2			

Per effettuare una richiesta è necessario quindi indicare:

- Tipo Catasto: (Terreni, Fabbricati)
- Provincia: (selezionabile da una lista)
- Comune: (selezionabile da una lista)
- Sezione Censuaria: (se presente, selezionabile da una lista);
- Numero di Partita

Una volta inseriti i dati indicati, il sistema verificherà la presenza di microfilm per quei dati. In caso positivo viene mostrato il numero di microfilm reperiti (figura 2.1.3) in caso negativo invece viene proposto un messaggio esplicativo: "Non sono presenti microfilm per la partita inserita".

In caso di esito positivo, selezionando il bottone "Avanti", sarà mostrata la pagina mostrata in figura 2.1.4 che contiene il riepilogo dei dati inseriti da cui l'utente potrà proseguire (tasto Avanti) con la successiva richiesta di visura. Se invece desidera effettuare una nuova ricerca potrà variare i dati inseriti ed utilizzare di nuovo il tasto "Ricerca" (il bottone "Ricerca" si riattiva al variare dei dati di ingresso).

Ogni utente potrà richiedere al massimo 50 richieste al giorno.

Consultazione registro	gistro partite catastali partite catastali	Utente connesso: CARBONE ANNA CRBNNA65R51F839G C Exci	
	e		
Home / Richiedente / Dati della ricerca			
Dati della ricerca			
	A che punto sei		
	DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
Richiesta consultazione registro p Gatesto ": Terresi ~	artite catastali		
Ufficio provinciale - Territorio di *:	Comune (cod) *:	Sezione censuaria (cod):)
RAVENNA Y	RAVENNA (H199)	RAVENNA (A)	J
12			
Numero di microfilm trovati :1			

Consultaz	ione registro	partite catastali	Ulterite connesso: CARBONE ANNA CRIMINAGSHS IF B335	
🙆 Home 🕂 Nuova Richiesta 🗄	Elenco Richieste			
Home / Richiedente / Dati della ricerca /	/ Riepilogo dati			
Riepilogo dati del	la richiesta			
		A che punto sei		
INFORMAZIONI PREL	IMINARI	DATI DELLA RICERCA	RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA	
			0	
Dati richiedent	te Indic	are l'ambito territoriale e inserire il numero di partita	Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura	
Sto lavorando per: Me stesso				
Codice fiscale richiedente: CRBNNA65R51FB39G				
Provincia:	Comune:	Sezione censuaria:	Catasto	
RAVENNA	RAVENNA	RAVENNA	Terreni	
Numero Partita:	Numero Microfilm:			
12	1			
Avanti → ← Indietro				2

Figura 2.1.4

Dalla pagina riepilogativa (figura 2.1.4), una volta confermata la richiesta attraverso il tasto "Avanti", l'utente potrà consultare l'esito dell'elaborazione nella sezione Elenco Richieste che gli verrà proposta in automatico al momento dell'inoltro della richiesta, oppure selezionando il tasto "Elenco Richieste" della finestra precedente (figura 2.1.3) come verrà illustrato di seguito.

L'elenco delle richieste è mostrato nella figura 2.1.5

+ NU	ova Richi	esta 🛛 🗮 Elenco Ri	chieste					
ste								
enco	ric	nieste					Agg	giorna elenco 🖒
Da:			Data A:			Stato:		
04/2025			B] [2025] [
0472025			≝ ♥ gg/04/	2025	E V			*
rca Q	A Rimu	iovi filtri		2025		Lavorazione		·



Per esito positivo sarà possibile scaricare il documento attraverso l'azione "Scarica visura" presente nella colonna "Operazioni".

Ogni documento rimarrà a disposizione dell'utente per un periodo di 7 giorni prima di essere eliminato.

2.2 ELENCO RICHIESTE

L'elenco delle richieste effettuate da un utente si ottiene, come detto, o dalla prima pagina selezionano appunto la funzione "Elenco richieste" (figura 2.2.1) oppure a valle di una richiesta non appena essa viene inoltrata e processata dal sistema (cfr. paragrafo precedente).

Consultazi Consultazione	one registro registro partite c	partite cat atastali	tastali		Utente conness CRBNNA65R511	o: CARBONE ANNA F839G C+ Esci	
me 🕂 Nuova Richiesta 📰	Elenco Richieste						
chieste							
Elenco richiest	e				Ag	giorna elenco 🖒	
ata Da:	Data A:			Stato:			
gg/03/2025	🖻 🗸 🛛 🔤 🖉	2025	e -			~	
Cerca Q & Rimuovi filtri Catasto Ufficio Cor	nune Sez. censuaria	Numero Pratica	Numero Partita	Lavorazione (stato)	Lavorazione (data)	Operazioni	
Fabbricati RA RAVENNA	(H199)	RA0035397 - 2025	12	Elaborata	26/03/2025	Ŷ	

Figura 2.2.1

Nell'elenco sono presenti le richieste relative agli ultimi 7 giorni corredate dalle informazioni di dettaglio relative ad ognuna di esse, lo stato dell'elaborazione e l'azione "Scarica visura" per permettere lo scarico del file ottenuto (cfr figura 2.2.2).

E' possibile restringere l'elenco per periodo (al massimo gli ultimi 7 giorni) oppure per stato (Inserita, In elaborazione, Elaborata, Fallita) premendo il bottone "Cerca"; con "Rimuovi filtri" è possibile togliere i filtri inseriti, l'utente dovrà premere nuovamente "Cerca" per visualizzare l'elenco aggiornato; con il bottone "Aggiorna Elenco" l'elenco viene aggiornato senza filtri (eventuali filtri presenti vengono rimossi).

gggg	v.ic/wherei initive	oy lavorazione	~	~	~	÷		•	0	
🗰 Pagina magica 🛛 🙇 SI	T Svil 🎦 SIT - Fo	orm 🐔 Smart Working	🕒 SIT - Pro	Dow	nload				ς	\checkmark
Ministero dell'Economia e dell Consult Consult	e Finanze ultazione reg tazione registro p	gistro partite cat partite catastali	astali	F. A E R	abbricati_RA003 pri file DOC_182880655 imossi	35397_12_1 3.pdf	ra_rave	enna (h	199) (1).z	ip
🛆 Home 🛛 + Nuova Ric	hiesta i≡ Elenco Richieste	K)		Visua	alizza altro					
Elenco ric	hieste				Age	giorna elenco 🔿				
Data Da:		Data A:		Stato:			7			
Data Da: gg/03/2025	E ~	Data A: gg/03/2025		Stato:						

Figura 2.2.2

Il file prodotto è un file compresso, da espandere prima della visualizzazione; in caso di visure di grandi dimensioni (fig. 2.2.3) contiene più PDF, un pdf per ogni immagine.

Controlla Contenut	i Tastiera del t Mantenere Trasferisci Chat Partecipanti Vista App Altro Webcam	Microfono Condivi
397_12_RA_RAVENNA (H199) (1).zip	- 0	×
File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?		
Archivia Estrai în Verifica Visiona Elîmina Trova Assistente Info		
141. 👔 Fabbricati_RA0035397_12_RA_RAVENNA (H199) (1).zip - archivio ZIP, dimensione non-compressa di 141.	.662 bytes	~
Nome oggetto	Dimen Compr Tipo Modificat CRC32	
	Cartella di file	
🔤 visura_mf_1.pdf	141.662 130.143 Microsoft E 26/03/20 2287	
		CARRONIE
Figura 2.2.3		