



# CATEGORIE FUNZIONALI E MUTAMENTI DELLA DESTINAZIONE D'USO DOPO LA LEGGE 105/2024 (c.d. 'SALVA CASA')

28 febbraio 2025 - 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



Ordine Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



*I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati*



- La ripartizione delle categorie funzionali secondo il TUED e la diversa articolazione contenuta nella normativa regionale (L.R. 65/2014, art. 99):
  - residenziale
  - industriale e artigianale
  - commerciale al dettaglio
  - turistico-ricettiva
  - direzionale e di servizio
  - commerciale all'ingrosso e depositi
  - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso
- I mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti e non
- La disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (L.R. 65/2014, art. 98)
- Il mutamento parziale della destinazione d'uso di una unità immobiliare
- Il mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie:
  - la nuova definizione di mutamento 'senza opere' (art. 23-ter comma 1 TUED, modificato dalla L. 105/2024, c.d. 'Salva Casa') e le possibili interrelazioni con la disciplina dell'attività edilizia libera
  - i diversi regimi amministrativi per il mutamento di destinazione d'uso 'senza opere': mutamenti soggetti a Permesso di Costruire, a SCIA o a CILA
- Il mutamento di destinazione d'uso di singole unità immobiliari alla luce delle modifiche all'art. 23-ter del TUED introdotte dal D.L. 69/2024 (c.d. 'Salva Casa') e relativa Legge di conversione n. 105/2024:
  - analisi delle nuove disposizioni statali
  - le possibili ripercussioni sulla normativa regionale
  - gli effetti delle nuove disposizioni statali sulla disciplina contenuta negli strumenti urbanistici comunali
- Le sanzioni per mutamento di destinazione d'uso 'senza opere' in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia nell'ordinamento regionale
- Il mutamento della destinazione d'uso in relazione all'aumento del carico urbanistico e al contributo di costruzione
- Gli orientamenti della giurisprudenza

### Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

**Quote di partecipazione** - 98,00 € a persona esente IVA;

### Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link [https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcpcOytrz0jGN0Xy5ihdvacViDe\\_GgpZZmf](https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcpcOytrz0jGN0Xy5ihdvacViDe_GgpZZmf)

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

### **Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 28/02**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze  
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo. La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**

