



# IL PI.T./PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE TOSCANA: STRUTTURA, CONTENUTI, EFFETTI

15 aprile 2025 - 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



Ordine Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



*I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati*



## PROGRAMMA DEL CORSO P-OP-2/6

- Finalità della pianificazione paesaggistica e soggetti competenti all'elaborazione dei piani; le due 'tipologie' di piano paesaggistico (art. 135 del Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- I contenuti del Piano Paesaggistico secondo il Codice (art. 143):
  - la ricognizione del territorio oggetto di pianificazione, mediante l'analisi delle sue caratteristiche paesaggistiche, impresse dalla natura, dalla storia e dalle loro interrelazioni;
  - la suddivisione del territorio regionale nei diversi ambiti di paesaggio e la definizione dei relativi obiettivi di qualità
  - la ricognizione dei vincoli paesaggistici per decreto ministeriale (art. 136 del Codice), loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea
  - la ricognizione delle aree tutelate ex lege (c.d. 'categorie Galasso' / art. 142 del Codice), loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea
  - la determinazione di prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei caratteri distintivi delle predette aree ("beni paesaggistici") e, compatibilmente con essi, la valorizzazione;
  - la possibile individuazione di ulteriori immobili od aree da considerarsi di notevole interesse pubblico, loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea, nonché determinazione delle specifiche prescrizioni d'uso ad esse riferite
  - la possibile individuazione di ulteriori contesti, diversi dai "beni paesaggistici", da sottoporre a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione
  - analisi delle dinamiche di trasformazione del territorio ai fini dell'individuazione dei fattori di rischio e degli elementi di vulnerabilità del paesaggio
  - individuazione degli interventi di recupero e riqualificazione delle aree compromesse o degradate, degli interventi di valorizzazione compatibili con le esigenze della tutela, delle misure necessarie per il corretto inserimento degli interventi di trasformazione del territorio
- Le possibili semplificazioni amministrative previste dal Codice per la fase di gestione del PPR:
  - l'individuazione di aree soggette a tutela ex lege (c.d. 'Galasso'), non ricomprese in vincoli per decreto, nelle quali gli interventi possono essere realizzati nel rispetto delle previsioni del piano paesaggistico e dello strumento urbanistico comunale, ma senza autorizzazione paesaggistica;
  - la individuazione delle "aree gravemente compromesse o degradate", nelle quali la realizzazione degli interventi effettivamente volti al recupero ed alla riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- La complessa struttura normativa del P.I.T. / P.P.R. toscano:
  - obiettivi generali, obiettivi di qualità, obiettivi specifici, indirizzi per le politiche
  - direttive e prescrizioni
  - specifiche prescrizioni d'uso riferite ai beni paesaggistici
- La diversa natura dei contenuti cartografici del PPR: identificazioni di valenza conformativa e cartografie ricognitive di valenza indicativa
- Le schede di identificazione dei vincoli paesaggistici per decreto ministeriale, contenenti la disciplina di 'vestizione' del vincolo (articolata in obiettivi di qualità, direttive e prescrizioni d'uso)
- La disciplina delle aree tutelate ex lege (elaborato 8B, Capo III), articolata in obiettivi di qualità, direttive e prescrizioni d'uso
- Gli effetti del Piano Paesaggistico Regionale sugli strumenti di pianificazione (art. 143, comma 9; art. 145, comma 3): la subordinazione gerarchica della materia 'governo del territorio' alla 'tutela del paesaggio e dei beni culturali'
- Le conseguenze sul procedimento autorizzativo e sui poteri del Soprintendente in caso di riconosciuta conformazione degli strumenti urbanistici comunali al PPR: il possibile 'declassamento' del parere del Soprintendente (da obbligatorio e vincolante a solo obbligatorio)

### Docenti :

Antonino **Gandoldo** Dirigente ufficio Governo del Territorio Comune di Bagno a Ripoli  
Franco **Filippini** Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

**Quote di partecipazione:** 98,00 € a persona esente IVA;

### Modalità di iscrizione :

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZArdu6upzotG9Th4g0OAFNzNolRZpL3qZ4m>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

### Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 15/04**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze**

**P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

### Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**