



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODALITA'
FAD SINCRONA

— www.ordineingegneri.fi.it —

Organizza un seminario in modalità FAD
sincrona in collaborazione con APE
TOSCANA e CONFGIUSTIZIA:

Le modifiche al testo unico dell'edilizia introdotte dal D.L.69/2024

18 luglio 2024

Programma

Ore: 15:30

Registrazione partecipanti, accesso alla piattaforma

Ore: 16.00-19.00

Analisi del testo e considerazioni di prima lettura in attesa della legge di conversione

- Attività edilizia libera (art. 6 TUED): considerazioni relative alle vetrate panoramiche (VEPA) e alle c.d. 'pergotende';
- Le novità relative all'attestazione dello stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUED);
- L'effetto sanante conseguente al pagamento delle sanzioni previste dagli articoli 33, 34 e 37 del TUED;
- Le nuove disposizioni relative al mutamento della destinazione d'uso degli immobili (art. 23-ter TUED);
- La possibile alienazione dei beni abusivi acquisiti al patrimonio comunale per inottemperanza all'ordine di demolizione (art. 31 TUED);
- Le disposizioni integrative relative alle c.d. 'tolleranze costruttive' (art. 34-bis TUED);



- L'introduzione della c.d. 'sanatoria giurisprudenziale' per le ipotesi di parziale difformità dal Permesso di Costruire e per gli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA (nuovo art. 36-bis TUED):
 - La conformità 'semplice', come requisito per conseguire la sanatoria;
 - La sanatoria 'condizionata' all'esecuzione di interventi di conformazione;
 - I dubbi sul possibile accertamento di compatibilità paesaggistica in assenza
 - Di un coordinamento con le (invariate) disposizioni del Codice dei beni culturali e
 - Del paesaggio;
 - La formazione del silenzio-assenso sull'istanza di permesso in sanatoria;
 - Il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione come presupposto
 - Per la formazione del titolo in sanatoria;
 - La controversa natura della SCIA in sanatoria alla luce della più recente giurisprudenza;
 - I dubbi relativi agli effetti della nuova sanatoria sui procedimenti penali;
- Gli effetti delle nuove disposizioni statali sulla vigente legislazione regionale e sui procedimenti in corso.

Relatore:

Dott. Arch. Lorenzo Paoli

Intervengono:

Prof. Ing. Sandro Chiostrini

Prof. Dott. Franco Pagani

APERTURA ISCRIZIONI DAL 03/07/2024 ORE 14:30 (POSTI DISPONIBILE.N.50)

Per Iscrizione apetoscana@gmail.com. Indicando ORDINE/COLLEGIO DI APPARTENENZA+NOME E COGNOME+INDIRIZZO MAIL+CODICE FISCALE.

Link per l'accesso alla piattaforma:

<https://meet.google.com/iid-ueuh-cia>

La partecipazione al FAD darà il riconoscimento di n. 3 CFP agli ingegneri.

La fruizione è tracciata in modo automatico.
i CFP previsti saranno rilasciati solo a fronte della partecipazione totale all'evento.