



SEMINARIO “LE MODIFICHE AL TESTO UNICO DELL’EDILIZIA INTRODOTTE DAL D.L.69/2024”

Domanda di iscrizione:

Occorre confermare la propria adesione con mail semplice all'indirizzo apetoscana@gmail.com indicando ORDINE/COLLEGIO DI APPARTENENZA+NOME E COGNOME+INDIRIZZO MAIL+CODICE FISCALE.

Modalità di svolgimento del seminario:

Il corso si svolgerà tutto in modalità on line il giorno 18/07/2024 dalle ore 16,00 alle ore 19,00. Orario registrazione 15,30 con collegamento al seguente link:

Link per l'accesso alla piattaforma:

<https://meet.google.com/iid-ueuh-cia>

Accreditamenti:

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze

Per gli architetti Firenze: seminario in fase di accreditamento.



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze**



PROGRAMMA DEL CORSO

Intervengono:

Prof. Ing. Sandro Chiostrini *Presidente dell'Associazione Ape Toscana e Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze*

Prof. Dott. Franco Pagani *Presidente Confgiustizia*

Docente: Dott. Arch. Lorenzo Paoli

LE MODIFICHE AL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA INTRODOTTE DAL D.L. 69/2024 (c.d. 'SALVA CASA'): analisi del testo e considerazioni di prima lettura in attesa della legge di conversione

- Attività edilizia libera (art. 6 TUED): considerazioni relative alle vetrate panoramiche (VEPA) e alle c.d. 'pergotende';
- Le novità relative all'attestazione dello stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUED);
- L'effetto sanante conseguente al pagamento delle sanzioni previste dagli articoli 33, 34 e 37 del TUED;
- Le nuove disposizioni relative al mutamento della destinazione d'uso degli immobili (art 23-ter TUED);
- La possibile alienazione dei beni abusivi acquisiti al patrimonio comunale per inottemperanza all'ordine di demolizione (art. 31 TUED);
- Le disposizioni integrative relative alle c.d. 'tolleranze costruttive' (art. 34-bis TUED);
- L'introduzione della c.d. 'sanatoria giurisprudenziale' per le ipotesi di parziale difformità dal Permesso di Costruire e per gli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA (nuovo art. 36-bis TUED):
 - o la conformità 'semplice', come requisito per conseguire la sanatoria;
 - o la sanatoria 'condizionata' all'esecuzione di interventi di conformazione;
 - o i dubbi sul possibile accertamento di compatibilità paesaggistica in assenza di un coordinamento con le (invariate) disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 - o la formazione del silenzio-assenso sull'istanza di permesso in sanatoria;
 - o il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione come presupposto per la formazione del titolo in sanatoria;
 - o la controversa natura della SCIA in sanatoria alla luce della più recente giurisprudenza;
 - o i dubbi relativi agli effetti della nuova sanatoria sui procedimenti penali;
- Gli effetti delle nuove disposizioni statali sulla vigente legislazione regionale e sui procedimenti in corso.