



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

GIORNATA DI STUDIO

Introduzione

alla capitalizzazione diretta e alla capitalizzazione finanziaria quale metodica finanziaria nell'estimo

Relatore: Geom. Antonio Benvenuti

VENERDÌ 12 LUGLIO 2024 DALLE 15,30 ALLE 18,30

PRESSO LA SALA CORSI DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI FIRENZE VIALE S. LAVAGNINI N. 42 - FIRENZE

PROGRAMMA

Introduzione alla natura e alla ricerca del saggio di capitalizzazione nelle due procedure finanziarie attraverso la ricerca deduttiva e induttiva nonché alle procedure di calcolo delle due metodiche.

Due criteri finanziari molto utili nell'attività professionale per la determinazione del valore di mercato degli immobili ma anche per l'accertamento di altre basi di valore e, importante, di alcuni casi particolari.

A conclusione e a completamento dell'introduzione, la giornata di studio, prevede la presentazione del libro "La metodica finanziaria nella valutazione degli immobili" che permette di conoscere in modo dettagliato la metodica finanziaria con una modalità learn by doing, e verrà infine presentato il portale "Aestimatio" su Geoweb, un portale destinato e finalizzato a supportare l'attività professionale nella valutazione immobiliare sia per i colleghi che conoscono la materia che per coloro che svolgono solo saltuariamente l'attività di valutazione.

Ai Geometri partecipanti saranno attribuiti **3** Crediti formativi

Iscrizioni sul Portale dei Servizi del sito del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

ANTONIO BENVENUTI - Libero professionista (Geometra) e Professore a contratto all'Università di Pisa e all'Università della Repubblica di San Marino..