



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze**

Data 28/05/2024

Dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Località: : Firenze – via Spartaco Lavagnini, 42

Riconoscimento crediti formativi Ordini e Collegi professionali



Le importanti novità in materia edilizia della L.R. 10/2024 a sostanziale modifica della L.R. 65/2014

Ai partecipanti saranno consegnate:

- le slides illustrative del corso;
- su memoria mobile, sarà consegnato un archivio aggiornato di dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica, ecc., suddivisa per specifici argomenti in ordine alfabetico;
- una serie di articoli in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica, scritti dal docente e pubblicati sulla rivista nazionale "l'ufficio tecnico", edizione Maggioli.

Docente:

Claudio BELCARI

Dirigente comunale, docente università, ANCI ed Ordini e Collegi professionali ed autore di libri e pubblicazioni e consulente

DESTINATARI:

Liberi professionisti operanti nel settore urbanistico-edilizio (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.).

Responsabili e loro collaboratori degli uffici degli enti locali in materia di Edilizia Privata, Suap, Urbanistica, Ambiente, Polizia Municipale, ecc..

OBIETTIVI:

Fornire una illustrazione dettagliata delle importanti e sostanziali novità introdotte dalla recentissima L.R. 10, entrata in vigore il 28/3/2024, con la quale sono state recepite le novità delle leggi statali 34/2022 c.d. "energia", L. 91/2022, c.d. "aiuti" e L. 142/2022, c.d. "aiuti-bis" e L. 68/2023, c.d. "siccità". La legge ha comportato modifiche importanti e sostanziali in materia di categorie di intervento, titoli edilizi, accertamento di conformità, procedure sanzionatorie, inizio lavori, agibilità, territorio agricolo, ecc.. Il seminario ha la finalità di ricostruire in maniera dettagliata ed organica tutto il nuovo quadro della disciplina edilizia innovata, sotto il profilo concreto, pratico ed operativo, al fine di consentire agli addetti del settore, privati e pubblici, di avere un utile orientamento per poter svolgere al meglio il proprio ruolo e le proprie funzioni.

PROGRAMMA:

Principi generali che regolano il rapporto dinamico fra la legge statale (d.P.R. 380/2001) e la legge regionale (L.R. 65/2024)

Principi costituzionali in materia di competenze legislative Stato-Regioni - Il rapporto dinamico fra le leggi statali che modificano il d.P.R. 380/2001 e la L.R. n. 65/2014 - Il recepimento delle leggi L. 91/2022, c.d. "Aiuti e L. 34/2022, c.d. "Energia" e L. 68/2023 "siccit ".

Le nuove definizioni di ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia e relativi titoli edilizi dopo la L.R. 10/2024

La categoria della ristrutturazione edilizia modificata dalla L. 34/2022 e dalla L. 91/2022 - quadro applicativo dei diversi tipi di ristrutturazione edilizia in relazione ai diversi tipi di vincolo del Codice - quadro applicativo dei diversi tipi di ristrutturazione edilizia in relazione alle diverse zone territoriali - quadro generale delle modifiche apportate alla L.R. 65/2014 in materia di ristrutturazione edilizia e relativi titoli edilizi, dalla L.R. 10/2024 in allineamento al d.P.R. 380/2001, innovato dalle leggi 34/2022 e 91/2022 - La modifica della ristrutturazione edilizia sottoposta a permesso di costruire di cui alla L.R. 65/2014, art. 134, co. 1, lett. h), modificato dalla L.R. 10/2024, art. 12, co. 1 - La modifica della ristrutturazione edilizia sottoposta a SCIA di cui alla L.R. 65/2014, art. 135, co. 1, lett. h), modificato dalla L.R. 10/2024, art. 13 - La definizione della ristrutturazione edilizia c.d. "pesante", di cui all'art. 10, co. 1, lett. c) del d.P.R. 380/2001 e di quella c.d. "leggera", di cui all'art. 22, co. 1, lett. c), del d.P.R. 380/2001 - schemi riepilogativi di sintesi con indicazione del raccordo con la L.R. 65/2014, modificata dalla L.R. 10/2024 - La ristrutturazione edilizia conservativa di tipo "pesante" e "leggera" di cui alla L.R. 65/2014, art. 135, co. 2 - La ristrutturazione edilizia ricostruttiva "fedele" fuori "vincolo" e zone A, di cui alla L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. a) - La ristrutturazione edilizia ricostruttiva "fedele" fuori "vincolo" di cui alla L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. a), nei casi di inserimento di innovazioni - La ristrutturazione edilizia ricostruttiva "infedele" fuori vincolo Codice e zone A, di cui alla L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. b) con relativo schema grafico di sintesi ed indicazione delle differenziazioni con la categoria di intervento della sostituzione edilizia con schema grafico di sintesi - La ristrutturazione edilizia ricostruttiva "fedelissima" nel vincolo Codice e zone A, con indicazione della differenziazione dalla categoria di intervento della sostituzione edilizia con relativi schemi di sintesi, di cui alla L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. c) - Il ripristino di edifici, o parte di essi, crollati e demoliti di cui alla L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. d) - La L.R. 65/2014, art. 134, co. 1, lett. i) modificato dalla L.R. 10/2024, art. 12, co. 2 - La modifica della categoria della sostituzione edilizia di cui alla L. 65/2014, art. 134, co. 1, lett. l) modificato dalla L.R. 10/2024, art. 12, co. 3 - La modifica della SCIA alternativa di cui alla L.R. 65/2014, art. 134, co. 2, modificato dalla L. 10/2024, art. 12, co. 4.

Schemi riepilogativi di sintesi che illustrano le categorie di intervento edilizio secondo il d.P.R. 380/2001 e la L.R. 65/2014 modificata dalla L.R. 10/2024, con i diversi effetti giuridici

- Schema riepilogativo di sintesi della demolizione e ricostruzione nella *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva" e "conservativa", "pesante" e "leggera", nelle aree a vincolo di cui al Codice e zona "A", ai sensi del d.P.R. 380/2001 con i relativi effetti relativamente ai titoli abilitativi, rilevanza penale e commerciabilit  dei beni.

- Schema riepilogativo di sintesi della demolizione e ricostruzione nella *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva" e "conservativa", "pesante" e "leggera" e della *sostituzione edilizia* nelle aree a vincolo di cui al Codice e zona "A", ai sensi della L.R. 65/2014, art. 135 bis co. 2 e 3 lett. c) con i relativi effetti amministrativi relativamente ai titoli abilitativi ed in sanatoria.

- Schema riepilogativo di sintesi della demolizione e ricostruzione nella *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva" e "conservativa", "pesante" e "leggera", nelle aree NON a vincolo di cui al Codice e zona "A", ai sensi del d.P.R. 380/2001 con i relativi effetti relativamente ai titoli abilitativi, rilevanza penale e commerciabilit  dei beni.

- Schema riepilogativo di sintesi della demolizione e ricostruzione nella *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva" e "conservativa" e della *sostituzione edilizia* nelle aree NON a vincolo di cui al Codice e zona "A", ai sensi della L.R. 65/2014, art. 135 bis co. 2 e 3 lett. a) e b) con i relativi effetti amministrativi relativamente ai titoli abilitativi ed in sanatoria.

- Schema riepilogativo di sintesi della *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva", "pesante" e "leggera", nelle aree non a vincolo di cui al Codice e zona "A" ed a vincolo nel caso di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, ai sensi del d.P.R. 380/2001 con i relativi effetti relativamente ai titoli abilitativi, rilevanza penale e commerciabilit  dei beni.

- Schema riepilogativo di sintesi, della *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva", "pesante" e "leggera", nelle aree non a vincolo di cui al Codice e zona "A" ed a vincolo nel caso di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, ai sensi della L.R. 65/2014, art. 135 bis, co. 3, lett. d), e relativi titoli abilitativi ed in sanatoria.

Schemi grafici che evidenziano la differenziazione fra la ristrutturazione edilizia "ricostruttiva" e la sostituzione edilizia, nelle varie casistiche stabilite dall'art. 134 e 135 bis, della L.R. 65/2014 modificata dalla L.R. 10/2024

- Schema grafico che rappresenta quando ricorre la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e quando la sostituzione edilizia, nei casi di demolizione e ricostruzione "fedele", ai sensi dell'art. 135 bis, co. 3, lett. c) L.R. 65/2014, applicabile all'interno nelle aree a vincolo Codice parte II "Beni Culturali" e parte III, art. 136, co. 1, lett. a) e b) e zone A ed equipollenti.

- Schema grafico che rappresenta quando ricorre la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e quando la sostituzione edilizia, nei casi di demolizione e ricostruzione "fedele" con incremento volumetrico, ai sensi dell'art. 135 bis, co. 3, lett. a) L.R. 65/2014, applicabile all'esterno delle aree a vincolo Codice parte II "Beni Culturali" e parte III, art. 136, co. 1, lett. a) e b) e zone A ed equipollenti.

- Schema grafico che rappresenta quando ricorre la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e quando la sostituzione edilizia, nei casi di demolizione e ricostruzione "infedele" anche con incremento volumetrico, ai sensi dell'art. 135 bis, co. 3, lett. b) L.R. 65/2014, applicabile all'esterno delle aree a vincolo Codice parte II "Beni Culturali" e parte III, art. 136, co. 1, lett. a) e b) e zone A ed equipollenti.

- Schema grafico che rappresenta quando ricorre la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e quando la sostituzione edilizia nei casi di ripristino di edifici crollati o demoliti, ai sensi dell'art. 135 bis, co. 3, lett. d) L.R. 65/2014, applicabile all'interno delle aree a vincolo Codice parte II "Beni Culturali" e parte III, art. 136, co. 1, lett. a) e b) e zone A ed equipollenti.

- Schema grafico che rappresenta quando ricorre la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e quando la sostituzione edilizia, nei casi di ripristino di edifici crollati o demoliti, ai sensi dell'art. 135 bis, co. 3, lett. d) L.R. 65/2014, applicabile all'esterno delle aree a vincolo Codice parte II "Beni Culturali" e parte III, art. 136, co. 1, lett. a) e b) e zone A ed equipollenti.

- Quadro generale delle nuove categorie di intervento e relativi titoli edilizi ordinari ed in sanatoria relativamente alle varie casistiche di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e manutenzione straordinaria ai sensi della L.R. 65/2014, modificata dalla L.R. 10/2024

Altre novità in materia edilizia della L.R. 10/2024 a modifica della L.R. 65/2014

Modifica all'attività edilizia libera - L.R. 65/2014, art. 136, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 15, co. 3.

Modifica all'accertamento di conformità - L.R. 65/2014 art. 209, co. 1, lett. a), modificato dalla L.R. 10/2024, art. 23, co. 1 e 2 - L.R. 65/2014 art. 209, co. 1, lett. b) modificato dalla L.R. 10/2024, art. 23, co. 3 - L.R. 65/2014 art. 209, co. 2, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 23, co. 4 e 5 - L.R. 65/2014 art. 209, co. 2 bis, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 23, co. 6.

Modifica al regime sanzionatorio - L.R. 65/2014, art. 199, co. 1, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 20, co. 1 - L.R. 65/2014, art. 200, co. 1, lett. b), modificato dalla L.R. 10/2024, art. 21, co. 1 - L.R. 65/2014, art. 206, co. 3, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 22, co. 1.

Modifica alla disciplina del territorio rurale - L.R. 65/2014, art. 70, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 7, co. 1 - L.R. 65/2014, art. 71, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 8, co. 1 e 2 - L.R. 10/2024, art. 79, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 9, co. 1 e 2.

Modifica termine inizio lavori - L.R. 65/2014, art. 133, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 11, co. 1 e 2.

Modifica norma in materia distanze - L.R. 65/2014, art. 140, co. 1 modificato dalla L.R. 10/2024, art. 16, co. 1 - L.R. 65/2014, art. 140, co. 1 bis, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 16, co. 2 - L.R. 65/2014, art. 140, co. 2, lett. b) modificato dalla L.R. 10/2024, art. 16, co. 3.

Modifica in materia di agibilità - L.R. 65/2014, art. 149, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 17, co. 1.

Modifica potere regionale in materia di abusivismo edilizio - L.R. 65/2014, art. 213, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 24, co. 1.

Modifica incentivi economici ed urbanistici - L.R. 65/2014, art. 220, co. 7, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 26, co. 1.

Le vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti (VEPA)

L'art. 33 quater della L. 142/2022 ha inserito le VEPA fra le opere liberalizzate di cui all'art. 6, co. 1, del d.P.R. 380/2001 - L.R. 65/2014, art. 136, co. 1, modificato dalla L.R. 10/2024, art. 15, co. 1 - Modalità applicative - limiti e condizioni - Rispetta della disciplina pubblicistica - profilo urbanistico-edilizio e paesaggistico - rispetto della disciplina civilistica - decoro architettonico - La giurisprudenza amministrativa in materia di VEPA - quadro riassuntivo della disciplina delle VEPA - foto illustrative che illustrano la differenza fra le verande e le VEPA esempi di VEPA e di non VEPA.

Le vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo

Il d.P.R. 380/2001, art. 6, co. 1, modificato dalla L. 68/2023 - La L.R. 65/2014, art. 136, modificato dalla L.R. 10/2024 in adeguamento alla L. n. 68 del 13/6/2023, di conversione d.L. 39/2023 "decreto siccità" - la liberalizzazione edilizia temporanea opere agro-silvo-pastorali.

La parte finale sarà dedicata **all'analisi dei quesiti dei partecipanti**, i quali potranno anche far pervenire alla Segreteria Organizzativa - almeno una settimana prima della data di svolgimento del seminario - domande formulate in maniera sintetica ed attinenti il programma promosso.