

# la Scuola



Ambiente e  
governo  
del territorio



Ordine Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



Il corso rilascia CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti ed al Collegio dei Geometri

## STATO LEGITTIMO, CONSOLIDAMENTO TITOLI EDILIZI

Le tolleranze edilizie e paesaggistiche,  
commerciabilità, agibilità, novità anno 2023

7 novembre > 2023 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



**Obiettivi:** Fornire una illustrazione dettagliata delle novità sui principali argomenti di interesse di un professionista, con focus sulle principali novità di quest'anno in materia urbanistica-edilizia. Il seminario ha la finalità di illustrare gli argomenti trattati, sotto il profilo concreto, pratico ed operativo, al fine di consentire agli addetti del settore, privati e pubblici, di avere un utile orientamento per poter svolgere al meglio il proprio ruolo e le proprie funzioni. La parte finale del corso sarà dedicata alle domande ed all'analisi di eventuali casi concreti che verranno posti dai partecipanti.

## programma

- › Principi generali che regolano il rapporto dinamico fra la legge statale (d.P.R. 380/2001) e quella regionale (L.R. 65/2024).
- › Lo stato legittimo degli immobili.
- › La legge c.d. "Madia", modificata dalla L. 108/2021 ed il consolidamento dei titoli edilizi.
- › La nuova disciplina delle c.d. 'tolleranze di costruzione'.
- › Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione.
- › La commerciabilità degli immobili.
- › L'attestazione di agibilità - L'attestazione di agibilità degli immobili oggetto di condono edilizio
- › Le novità in materia di agibilità degli immobili introdotte dalla legge c.d. "semplificazioni" e "semplificazioni-bis"
- › Le novità del D.P.G.R. 38/R/2023 in materia di disciplina del territorio agricolo.
- › La sentenza della Corte Costituzionale n. 68 del 13/4/2023.
- › Le novità della L. 13/6/2023, n. 68.
- › Le novità in materia di accertamento di compatibilità paesaggistica – la giurisprudenza e la circolare ministeriale n. 38 del 4/9/2023.
- › Le vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti (VEPA).
- › La differenza fra gli istituti della SCIA e della CILA.

La parte finale sarà dedicata all'analisi dei quesiti dei partecipanti, i quali potranno anche far pervenire alla Segreteria Organizzativa – almeno una settimana prima della data di svolgimento del seminario.

**Docente:** Claudio Belcari, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

**Quote di partecipazione:** euro 98,00 a persona esente IVA;

**Modalità di iscrizione:**

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0kfuytqDkoHt3Bp51LUivp1Mc2fcp2RF7R>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

**Modalità di pagamento:**

- . Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- . Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174  
Causale: **webinar 7/11**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze  
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

**Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**

