



## PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

**Commissione di Riferimento:** Commissione Estimo

**Corso:** IL PROCEDIMENTO DEL M.O.S.I. NELLE STIME PER I CONTENZIOSI FISCALI

**Docente :** Geometra Fulvio VENTURINI

**Modalità :** Webinar

### PROGRAMMA DEL CORSO

18 Ottobre 2023

Contenuti:

- PARTE 1 - INTRODUZIONE AL M.O.S.I.
  - Perché nasce il M.O.S.I.
  - Come è strutturato il M.O.S.I.
  
- PARTE 2 – M.O.S.I. E STANDARD DI VALUTAZIONE A CONFRONTO 2
  - priorità delle metodiche
  - consistenze
  - differenze nei procedimenti di stima per confronto, a costo e finanziario
  
- PARTE 3 – LA STIMA PER CONFRONTO
  - analisi del procedimento del M.O.S.I.
  - la determinazione dei prezzi marginali
  - gli aspetti correttivi dei prezzi
  - la verifica dell'affidabilità del comparabile
  
- PARTE 4 – IL CONTENZIOSO CON L'A.d.E.
  - il contenzioso catastale per il classamento
  - il contenzioso tributario del valore vs prezzo indicato nell'atto di trasferimento
  
- PARTE 5 – CASI STUDIO

Le lezioni saranno svolte dalle 14,30 alle 18,30.

Si dovrà garantire la presenza minima obbligatoria dell'80% delle ore del corso in conformità del vigente regolamento sulla formazione obbligatoria (articolo 7 comma 2<sup>a</sup>).

MATERIALE: slides del corso, file excel "trovavalore Mosi".

### FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

*Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità con le quali i tecnici dell'Agenzia delle Entrate valutano gli immobili nelle procedure di verifica fiscale promosse dalla stessa Agenzia e delle azioni di analisi critica che il tecnico professionista deve svolgere a tutela del contribuente*

Firenze, agosto 2023

Il Coordinatore:

geom. Lorenzo Tilli

Il Referente per il Consiglio:  
geom. Filippo Brinati