



PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

Commissione di Riferimento: Commissione Estimo

Corso: IL PROCEDIMENTO DEL M.O.S.I. NELLE STIME PER I CONTENZIOSI FISCALI

Docente : Geometra Fulvio VENTURINI

Modalità : Webinar

PROGRAMMA DEL CORSO

18 Ottobre 2023

Contenuti:

- PARTE 1 - INTRODUZIONE AL M.O.S.I.
 - Perché nasce il M.O.S.I.
 - Come è strutturato il M.O.S.I.

- PARTE 2 – M.O.S.I. E STANDARD DI VALUTAZIONE A CONFRONTO 2
 - priorità delle metodiche
 - consistenze
 - differenze nei procedimenti di stima per confronto, a costo e finanziario

- PARTE 3 – LA STIMA PER CONFRONTO
 - analisi del procedimento del M.O.S.I.
 - la determinazione dei prezzi marginali
 - gli aspetti correttivi dei prezzi
 - la verifica dell'affidabilità del comparabile

- PARTE 4 – IL CONTENZIOSO CON L'A.d.E.
 - il contenzioso catastale per il classamento
 - il contenzioso tributario del valore vs prezzo indicato nell'atto di trasferimento

- PARTE 5 – CASI STUDIO

Le lezioni saranno svolte dalle 14,30 alle 18,30.

Si dovrà garantire la presenza minima obbligatoria dell'80% delle ore del corso in conformità del vigente regolamento sulla formazione obbligatoria (articolo 7 comma 2^a).

MATERIALE: slides del corso, file excel "trovavalore Mosi".

FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità con le quali i tecnici dell'Agenzia delle Entrate valutano gli immobili nelle procedure di verifica fiscale promosse dalla stessa Agenzia e delle azioni di analisi critica che il tecnico professionista deve svolgere a tutela del contribuente

Firenze, agosto 2023

Il Coordinatore:

geom. Lorenzo Tilli

Il Referente per il Consiglio:
geom. Filippo Brinati