



Associazione dei Periti e degli Esperti

## ASSOCIAZIONE DEI PERITI E DEGLI ESPERTI DELLA TOSCANA

*Istituto per la tutela e la qualità della consulenza giudiziaria*

ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO

- DECRETO REGIONE TOSCANA n. 3963/2013 -

iscritto registro regionale persone giuridiche private ex D.P.R. 10.02.2000 n. 361 in data 10.10.2013 al n. 902

---

*Corso di approfondimento tecnico*

**METODOLOGIE ESTIMATIVE AVANZATE**

*utile ai fini del mantenimento dei requisiti previsti dalla Norma UNI 11558:2014 (UNI PdR 19/2016)*

**26- 27 settembre 2023 (14,30 registrazione presenti)**

**h. 15 - 19 in modalità streaming**

### **PRIMA GIORNATA**

**26 settembre ore 15.00 – 19.00**

- Presentazione del seminario a cura del Responsabile Scientifico (**Prof. Franco Pagani** Finanza Aziendale Asset e valutazioni immobiliari Università Mercatorum, Roma)
- Inquadramento del segmento di mercato per la ricerca dei comparabili nel procedimento di stima tramite MCA. 1 h (**Arch. Gianluca Paoli** – APE TOSCANA)
- La valutazione dei prezzi marginali di alcune caratteristiche. 1 h (**Arch. Cristina Bardelloni** APE TOSCANA)
- Il sistema di stima nella valutazione delle caratteristiche qualitative 1 h (**Arch. Fulvia Fagotto** APE TOSCANA)
- Brevi cenni sui metodi finanziari. 1 h (**geom. Nicola Pasquariello** APE TOSCANA)

### **SECONDA GIORNATA**

**27 settembre ore 15.00 – 19.00**

- La determinazione dei principali parametri nei procedimenti di valutazione economico-finanziari. **Prof. Paolo Benedetto** (MRICS – SDA Fellow, Real Estate, SDA Bocconi School of Management & Chief Strategy & Development Officer, IPI SpA”) 2 h
- Modalità operative sui procedimenti finanziari e sulla valutazione dei principali parametri economici, esempi pratici. 2 h (**Arch. Gianluca Paoli, Arch. Fulvia Fagotto**)

VIA PISANA 200/ AB - 50018 SCANDICCI (FI)

[www.assperitiespertigiudiziari.org](http://www.assperitiespertigiudiziari.org)

CF. 94203990489