

PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

Commissione di Riferimento: Commissione Estimo

Corso: IL CLASSAMENTO CATASTALE DELLE CATEGORIE NON ORDINARIE

Docente : Geometra Fulvio VENTURINI

Modalità : Webinar

PROGRAMMA DEL CORSO

4 Ottobre 2023

Contenuti:

- PARTE 1 - LA RENDITA PER CATEGORIE SPECIALI E PARTICOLARI

- Il classamento catastale con la costituzione del NCEU
- Le prassi più recenti
- La circolare 6/2012
- Le novità introdotte dalla circolare 2-E/2016

- PARTE 2 – LA CIRCOLARE 6/2012 - APPROFONDIMENTO

- L'approccio reddituale
- L'approccio di mercato
- L'approccio a costo

- PARTE 3 – ESEMPI PRATICI

Le lezioni saranno svolte dalle 14,30 alle 18,30.

Si dovrà garantire la presenza minima obbligatoria dell'80% delle ore del corso in conformità del vigente regolamento sulla formazione obbligatoria (articolo 7 comma 2^a).

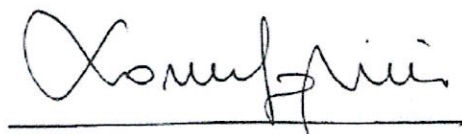
MATERIALE: slides del corso, file excel "trovarendita".

FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso intende illustrare la determinazione delle rendite catastali degli immobili di categorie speciale D e particolare E, come previsto dalla circolare 6/2012 dell'Agenzia del territorio, richiamata anche dal comma 244 della L. 190 del 23.12.2014 (cd. Legge di stabilità 2015) con le modifiche apportate dalla circolare 2E/2016 dell'Agenzia delle Entrate ed in particolare con il metodo dei costi, fornendo le basi anche una lettura critica della stessa

Firenze, agosto 2023

Il Coordinatore:
geom. Lorenzo Tilli



Il Referente per il Consiglio:
geom. Filippo Brinati

