

**CORSO PREPARATORIO ALL'ESAME PER L'ABILITAZIONE PROFESSIONALE**  
**SESSIONE 2023**

**ORGANIZZATO DALLA FONDAZIONE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Modulo C **ESTIMO-CONTRATTUALE-ATTIVITA' PERITALE  
CONTENZIOSO- CTU - CTP**

Sede del corso: **COLLEGIO DEI GEOMETRI DI FIRENZE**  
**VIALE SPARTACO LAVAGNINI FIRENZE**

Periodo: \_\_\_\_\_ Giorni totali: \_\_\_\_\_ Ore totali:  
32

	PROGRAMMA	DOCENTE	ORE
<b>10/10/2023</b>	09,00-11,00 <b>Estimo Catastale:</b>  Contenzioso tributario: analisi atti impugnabili, Oggetto di ricorso, Proposizione del ricorso, Costituzione in giudizio del ricorrente		2
	11,00-13,00 <b>Contrattuale:</b> Denuncia di successione, modulistica, Voltura catastale; riunione di usufrutto		2
<b>10/10/2023</b>	14.00-16.00 <b>Estimo Legale:</b> Diritti reali: superficie e comodato, Servitù: caratteristiche, limiti e costituzione, Stima Uso Usufrutto		2
	16.00-18.00 <b>Contrattuale:</b>  Relazione tecnica per compravendita terreni e fabbricati ed operazioni preliminari connesse; Preliminare di vendita e atto definitivo		2
<b>17/10/2023</b>	9.00-11.00 <b>Estimo Legale:</b> Tabelle millesimali Parte 1^, normative e formazione, ripartizione spese condominiali		2
	11.00-13.00 <b>Estimo Legale:</b> Tabelle millesimali Parte 2^ ed esercitazione pratica		2
<b>17/10/2023</b>	14,00-16,00 <b>Estimo Stime:</b> Stima fabbricati a destinazione speciale ed ordinaria (Metodologia, Esempi)		2
	16,00-18,00 <b>Contrattuale</b> Locazioni parti : tipologia dei contratti, Legge modalità attuative Regime pubblicistico della proprietà; Conservatoria dei registri immobiliari (Metodologia, Esempi)		2
<b>24/10/2023</b>	9,00-13,00 <b>Estimo Stime:</b> stime di fabbricati rurali aziende agrarie		4

---

**24/10/2023** 14,00-18,00 **Prova Pratica:** 4  
Esame su test degli esami passati

---

**31/10/2023** 09,00-13,00 **Il contenzioso professionale tecnico** 4  
Generalità, la figura del CTU e del CTP

---

**31/10/2023** 14,00-18,00 **Il contenzioso professionale tecnico** 4  
L'attività peritale

---