

la Scuola



Ambiente e
governo
del territorio



Il corso rilascia CFP per gli iscritti all'Ordine dei Periti Industriali



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI PISA

REGOLAMENTO REGIONALE n° 39/R - unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, dopo il Regolamento n. 87/R ed il decreto c.d. "Aiuti- bis"

16 giugno > **2023** ore 9³⁰ - 13³⁰



● ● ● OBIETTIVI:

Fornire una illustrazione dettagliata dei parametri edilizi e definizioni tecniche stabiliti dal recentissimo regolamento regionale n° 39/R ad oggi vigente, anche attraverso rappresentazioni grafiche e fotografiche, al fine di consentire agli operatori del settore, privati e pubblici, un utile orientamento sotto il profilo concreto, pratico ed operativo, per svolgere al meglio il proprio ruolo e le proprie funzioni.

● ● ● PROGRAMMA:

Inquadramento generale del regolamento regionale n. 39/R

Obiettivi e contenuti generali del regolamento 39/R

Le vetrate panoramiche amovibili

- Parametri urbanistici ed edilizi
- Indice insediativo residenziale (IR)
- Superficie territoriale (ST)
- Superficie fondiaria (SF)
- Dotazioni territoriali (DT)
- Indice di edificabilità territoriale (IT)
- Indice di edificabilità fondiaria (IF)
- Superficie totale (STot)
- Superficie Lorda (SL) e Superficie Edificabile (o Edificata) (SE)
- Superficie accessoria (SA)
- Superficie calpestabile (Scal)
- Superficie utile (SU)
- Superficie complessiva (Scom)
- Superficie coperta (SC)
- Indice di copertura (IC)
- Altezza del fronte (HF)
- Altezza dell'edificio (Hmax)
- Altezza utile (HU)
- Altezza Lorda (HL)
- Numero dei piani (NP)
- Volume totale o volumetria complessiva (VTot)
- Volume edificabile (o edificato) (VE)
- Volume virtuale (VV)
- Superficie permeabile (SP)
- Indice di permeabilità (IPT/IPF)

Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi

- Complesso edilizio - Edificio o fabbricato - definizioni
- Edificio unifamiliare - Definizione
- Unità immobiliare - Organismo edilizio - Pertinenza - Definizioni
- Involucro edilizio - definizione - elementi compresi ed esclusi - esemplificazione grafica
- Sagoma - definizione - elementi compresi ed esclusi - esemplificazione grafica
- La differenza fra la definizione di involucro edilizio
- Lotto urbanistico di riferimento - definizione
- Area di sedime - spazi compresi ed esclusi
- Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale e di relazione - definizione
- Dotazioni di parcheggio pubblico - definizione
- Distanze - definizione - Le novità introdotte dal Regolamento Regionale 87/R
- Carico urbanistico - definizione

Elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni

La parte finale sarà dedicata **all'analisi dei quesiti dei partecipanti**, da effettuarsi direttamente il giorno del seminario o far pervenire alla Segreteria Organizzativa prima della data di svolgimento del seminario

Docente: Claudio **Belcari**, Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Quote di partecipazione: euro 98,00 a persona, esente I.V.A





Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0tfu6qqDoiG9BpOf1uD2f9IHB4Coa7-e4>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.

I corsi a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi: pertanto per il loro acquisto non è necessario transitare dalle Centrali di Committenza (nazionali o regionali), né è prevista la richiesta del CIG. (v. paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011).

https://www.anticorruzione.it/documents/91439/121138/Determina_Tracciabilita_n.4_08072011.pdf/85f54028-ace4-f075-c2f6-41ba53bce7e4?t=1588170034227

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 16-06**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

