

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
RELAZIONE PROGRAMMATICA DEL PRESIDENTE
AL BILANCIO PREVENTIVO DELL'ANNO 2023

Care Colleghe e cari Colleghi,

Il 2022 è stato per la nostra categoria il primo anno di vera ripresa rispetto all'emergenza sanitaria che purtroppo ha limitato la nostra professione per diverso tempo.

Un anno che ci ha visto protagonisti su diversi settori, uno su tutti il superbonus, ma che ci ha visti anche di fronte a emendamenti continui, decreti aiuti, delibere territoriali, conflitto Russia Ucraina, crisi energetica, ...; non ci siamo fatti mancare niente.

Il Consiglio direttivo ed i componenti delle proprie commissioni, sono stati presenti ai tavoli di discussione, mettendo a disposizione di qualsiasi delibera la propria esperienza con lo scopo di consolidare e di dare il corretto valore all'Istituto del Percorso Partecipativo al Governo del Territorio.

Un esempio su tutti, le continue osservazioni inviate a qualsiasi Piano recentemente adottato.

*Come detto nella relazione dello scorso anno, ai fini della crescita qualitativa e quantitativa della Nostra Categoria, particolare attenzione è stata dedicata alla **Laurea professionalizzante e abilitante.***

La proposta di Legge Manfredi AC 2751, che assegna valore abilitante oltre ad altre anche alla laurea del Geometra Laureato, ci ha messo in condizione di un continuo confronto con l'Università degli studi di Firenze per la creazione del primo corso di Laurea LP01 nella nostra città.

Il piano di studi è stato redatto e la convenzione con l'università degli studi di Firenze è alla firma del Rettorato.

Per l'anno 2023 il Consiglio Direttivo si impone di definire la convenzione con il dipartimento di Ingegneria, e l'inaugurazione della sede universitaria per il primo percorso di laurea triennale professionalizzante per Geometri, in collaborazione con l'Università degli studi di Firenze.

A completamento di questo percorso, tanto è stato fatto anche nel riattivare i rapporti con gli istituti Tecnici e le scuole medie per un corretto ed innovativo orientamento scolastico. Un nuovo progetto di orientamento è stato progettato, presentato alla Pubblica Amministrazione durante il primo evento Nazionale promosso in collaborazione con la Fondazione Geometri Italiana a Firenze, e condiviso con i presidi dei Cat della Provincia di Firenze.

Un progetto di orientamento condiviso con tutta la Toscana e già apprezzato a livello Nazionale.

Massimo impegno da parte del Consiglio, e personalmente tengo a dire anche da parte della segreteria, è stato fatto anche nel coinvolgere maggiori candidati all'iscrizione agli esami di abilitazione. Quest'anno sono stati settanta i candidati iscritti all'esame di abilitazione, con 80% di abilitati alla professione. Un ringraziamento lo devo a tutti i colleghi che si sono resi disponibili alla preparazione dei candidati durante il corso tenuto presso la nostra sede.

Continua l'Impegno della Categoria anche sull'Equo Compenso, visto che l'attuale impianto normativo deve essere necessariamente migliorato.

Una serie di confronti sono in programma, anche a livello Regionale, con lo scopo di garantire un corretto equilibrio nei rapporti economici tra imprese, amministrazioni e professionisti.

Tanti e continui gli interventi del Consiglio Direttivo e la sua presenza all'interno di enti, associazioni, realtà operative, per operare in sinergia a sostegno della tutela e della valorizzazione della professione del Geometra.

Con particolare attenzione e partecipazione il Consiglio Direttivo, attraverso anche la collaborazione della Federazione Toscana dei Geometri sta osservando ed analizzando anche il rilancio del sistema deontologico e di istruzione-formazione in esame al Consiglio Nazionale dei Geometri.

Il tema della riqualificazione, gestione e conduzione ecosostenibile del patrimonio edilizio, che ha assunto il ruolo di priorità dominante nel mercato delle costruzioni, è caro al Nostro Consiglio Direttivo che interviene con regolarità informando l'iscritto con confronti costanti anche con le amministrazioni.

Il Consiglio ed io stiamo lavorando a tutto questo e contemporaneamente seguiamo anche gli aspetti che presentano una ricaduta più immediata e diretta quali ad esempio:

- monitoraggio delle nuove disposizioni e normative in edilizia ed urbanistica
- competenze nel settore geomatico
- valutazione immobiliare
- attività di consulenza forense
- attività in campo ambientale ed energetico
- Condominio

Importante scopo del Consiglio Direttivo è la cura della comunicazione ed immagine della Nostra Categoria, con l'attuazione a supporto dell'iscritto di nuovi sistemi informatici adeguati. E' in fase di definizione anche l'aggiornamento annunciato del sito Internet istituzionale, che sarà pronto probabilmente per il mese di Gennaio.

Massima attenzione è stata data al recupero delle morosità anche dei colleghi che si sono cancellati, e sarà data anche nel corso del 2023 con aperture di provvedimenti disciplinari, al fine di scoraggiare questo negativo fenomeno.

Vista l'affinità dell'attività svolta dalla nostra Professione con quella di altri Ordini e Collegi tecnici, sono e saranno organizzati incontri volti a rafforzare e rendere duraturo il rapporto di collaborazione, questo consentirà di affrontare meglio e sinergicamente i problemi comuni alle Categorie professionali.

Purtroppo è necessario ricordare che le attuali difficoltà derivanti anche dalla Crisi Energetica in atto, hanno di fatto improvvisamente aumentato le spese necessarie alla Gestione della sede. E' di poche settimane la comunicazione da parte della proprietà, di un aumento pari al 65% delle spese condominiali per i mesi di Ottobre Novembre e Dicembre.

Il Consiglio direttivo, preso atto della situazione, e viste le difficoltà di una partecipata attività di formazione, avrebbe preso in prima analisi la decisione di disdire l'affitto per parte della sede al fine di una riduzione dei canoni.

Successivamente, anche con il benestare del Revisore dei Conti Dott. Tredici, il Consiglio avrebbe intenzione di cambiare sede e di proporre all'assemblea degli iscritti la possibilità di un eventuale acquisto di beni immobili al fine di ridurre canoni e spese.

Visti i vincoli di disdetta dei contratti in essere, visti gli aumenti di gestione della sede, e le maggiori uscite dovute all'inflazione, il Consiglio direttivo propone anche l'aumento di quota associativa, rimasta invariata dal 2015, a € 220,00. Nella delibera presa il Consiglio direttivo ha stabilito di mantenere le agevolazioni ai neo iscritti, come già previsto nello scorso esercizio.

Le risultanze del Bilancio di previsione sono state analizzate nella Relazione del Tesoriere: la presente Relazione programmatica si è soffermata quindi sulle principali problematiche che impegneranno il Consiglio Direttivo nell'anno 2022.

Il Consiglio rimarrà comunque sempre a disposizione per tutte le osservazioni o suggerimenti che gli Iscritti vorranno esprimere.

Il Presidente

