

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI FIRENZE

COMMISSIONE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA, GEODESIA E CATASTO.

GRUPPO LAVORO "URP"

**COME FARE PER PRESENTARE LA VOLTURA CATASTALE – DA PACCHETTO AFFLUSSO - A MEZZO PEC PRESSO
L'AGENZIA DELLE ENTRATE – TERRITORIO**

Si ricorda che la presentazione della voltura catastale per successione ereditaria, spetta a chi ha presentato la dichiarazione di successione (cioè agli eredi, ai loro tutori o curatori, agli amministratori dell'eredità o agli esecutori testamentari).

In alternativa alla presentazione in front-office presso l'agenzia provinciale di competenza, la voltura può essere spedita per posta raccomandata o per posta elettronica certificata all'indirizzo PEC dell'ufficio Provinciale - Territorio competente, a cura direttamente dell'interessato oppure per il tramite di un tecnico professionista abilitato delegato.

La specifica modalità di presentazione a mezzo della trasmissione per posta elettronica certificata, di seguito descritta in sei fasi, risulta, come si può notare, molto semplice. Qui di sotto si indicano i passaggi necessari.

1) DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE DA ALLEGARE - Innanzitutto, come per la domanda di voltura da presentarsi presso gli Uffici Provinciali, è necessario (se a spedire la voltura è il professionista con la sua PEC), avere presso l'ufficio, la copia autentica uso voltura della dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate, l'eventuale copia del testamento, la delega alla presentazione della voltura catastale debitamente sottoscritta da parte del dichiarante (vedasi fac-simile allegato ¹) e la copia del documento di identità dello stesso dichiarante, così da essere formalmente autorizzati alla presentazione.

2) PREDISPOSIZIONE DOMANDA DI VOLTURA - Il secondo passaggio è quello di predisporre la domanda di voltura in afflusso, o su supporto informatico utilizzando il programma "Voltura 1.1" o sui modelli cartacei. In entrambi i casi la domanda di voltura (preventivamente stampata se predisposta con il programma "Voltura 1.1") andrà sottoscritta in originale da parte del dichiarante.

3) PAGAMENTO – per poter inviare la domanda a mezzo PEC è necessario effettuare preventivamente il pagamento dei diritti di voltura, comprese le eventuali sanzioni per ritardata presentazione oltre i 30 giorni (ravvedimento). Il pagamento dei diritti di voltura è possibile effettuarlo in tre distinte modalità:

- Con bonifico bancario (vedasi l'elenco degli IBAN dei vari Uffici Provinciali allegati alla presente ²);

- Con Modello F24 "ELIDE" (non è possibile utilizzare il modello F24 standard), utilizzando i codici T98T (Euro 55 per i tributi speciali catastali) e T91T (Euro 16,00 per imposta di bollo ogni 4 pagine). I codici ufficio da inserire nel modello sono reperibili attraverso il seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Strumenti/Codici+attivita+e+tributo/Tabelle+dei+codici+d+egli+uffici+finanziari/F24+Tabella+codici+Uffici+Provinciali+-+Territorio+%28U.P.T.%29>

Solo per semplicità, si ricorda che il codice dell'Ufficio di Firenze è KJ7;

- Con bollettino di Conto Corrente Postale, sempre attraverso le coordinate bancarie di cui all'allegato;

Si fa presente che, relativamente al solo pagamento del ravvedimento operoso in caso di presentazione tardiva della voltura (oltre 30 giorni), questo potrà essere attualmente eseguito esclusivamente con Modello F24 "ELIDE", anche se i diritti di voltura vengono pagati attraverso bonifico bancario o bollettino di Conto Corrente Postale, utilizzando il codice tributo T99T

Relativamente al ravvedimento per eventuali sanzioni, si allega la tabella ³ con riportato l'importo delle stesse in riferimento alla distanza temporale dalla presentazione della dichiarazione di successione.

Oltre il quinto anno la sanzione non è dovuta in quanto prescritta per legge.

Per l'applicazione della eventuale sanzione ridotta con ravvedimento (come per il calcolo della stessa e degli interessi legali dovuti), si considera la data di avvenuto invio e ricezione della richiesta di voltura via PEC e non quella di avvenuta registrazione in atti.

Si ricorda infine che, per le volture per riunione di usufrutto, non è prevista alcuna sanzione per la presentazione della domanda di voltura catastale.

4) SCANSIONE – A questo punto sarà necessario eseguire la scansione di tutti i documenti sopra acquisiti o predisposti, in formato pdf, salvo il file generato dal "voltura 1.1" che sarà con estensione ".dat" e, più in dettaglio andrà eseguita la scansione di:

- Dichiarazione di successione autenticata uso voltura o atto da volturare da pacchetto afflusso (meglio se in scansione a colori);
- Copia dell'eventuale testamento;
- Voltura catastale sottoscritta dal dichiarante;
- Copia del modello F24, del bonifico o del bollettino di conto corrente postale
- Delega alla presentazione della domanda di voltura;
- Copia del documento di identità del dichiarante.
- Eventuale dichiarazione sostitutiva del certificato di morte da parte del nudo proprietario in caso di riunione di usufrutto.

5) INVIO – A questo punto sarà possibile inviare la documentazione come sopra scansionata, unitamente al file ".dat" esportato dalla procedura "Voltura 1.1" se utilizzata, all'ufficio Provinciale del Territorio di destinazione, utilizzando la Posta Elettronica Certificata. L'indirizzo PEC dei vari Uffici Provinciali è possibile trovarlo al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Agenzia/Uffici+e+Pec/Posta+elettronica+certificata++Territorio/?page=ufficipec>

scegliendo poi l'Ufficio Provinciale cui si deve inviare la domanda di voltura.

Per l'Agenzia di Firenze, la PEC risulta essere la seguente:

dp.firenze@pce.agenziaentrate.it

6) VERIFICA INSERIMENTO IN ATTI – Una volta inviati i documenti via PEC, l'ufficio ricevente provvede a eseguire controllo formale e ad inserire in atti la voltura. L'esito dell'avvenuto inserimento della nuova intestazione può essere verificato direttamente con l'accesso agli atti di visura dell'ufficio oppure contattando la stessa Agenzia qualora non venissero trasmesse al richiedente le conseguenti ricevute di avvenuta registrazione e pagamento prodotte.

OPPORTUNE UTILI SPECIFICHE

Gli immobili devono essere indicati nella domanda di voltura con gli identificativi catastali utilizzati nella dichiarazione di successione e presenti all'attualità negli atti del catasto. Per evitare incongruenze in sede di registrazione della domanda di voltura, prima di redigere la dichiarazione di successione, è opportuno richiedere una visura catastale e verificare che le variazioni catastali precedenti siano state regolarmente registrate nella banca dati.

Se il soggetto cedente o il de cuius (cioè la persona che ha lasciato l'eredità) non è intestato in catasto, si dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio che chiarisca i passaggi intermedi mancanti. Nel caso di altro atto traslativo, i passaggi mancanti verranno indicati direttamente nello stesso atto.

L'Agenzia esegue le opportune verifiche e, se necessario, provvede alle rettifiche d'ufficio, apponendo eventualmente una riserva che viene notificata agli intestatari con uno specifico atto di accertamento.

Allegato 1

DELEGA PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI VOLTURA

Con questo modello il Contribuente, titolare di diritti reali su un immobile, può delegare un'altra persona a presentare domande di voltura presso gli uffici dell'Agenzia.

Io sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____ prov. _____, in Via _____, codice fiscale [_____], telefono _____, e-mail _____, documento di identità: tipo _____ Nr. _____, rilasciato da _____ il _____

<i>da compilare solo in caso di persona giuridica</i>	
in qualità di _____	della società (Ragione sociale)
con sede in _____	Via _____
codice fiscale della società	[_____]

delego
il/la signor _____
tipo documento di riconoscimento _____ n° _____, rilasciato
il _____ da _____

a presentare presso l'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze:

Allego copia del mio documento di riconoscimento.

_____, il _____

In fede

Allegato 2

ELENCO CONTI CORRENTI POSTALI DEGLI UFFICI PROVINCIALI - TERRITORIO

ABI	CAB	Numero Conto	IBAN	Ufficio provinciale
07601	16600	1016247163	IT86-U076-0116-6000-0101-6247-163	UP AGRIGENTO
07601	10400	28477131	IT64-J076-0110-4000-0002-8477-131	UP ALESSANDRIA
07601	02600	33863622	IT02-O076-0102-6000-0003-3863-622	UP ANCONA
07601	01200	6694856	IT68-R076-0101-2000-0000-6694-856	UP AOSTA
07601	14100	1018329613	IT05-F076-0114-1000-0101-8329-613	UP AREZZO
07601	13500	22796601	IT11-R076-0113-5000-0002-2796-601	UP ASCOLI PICENO
07601	10300	24978132	IT97-T076-0110-3000-0002-4978-132	UP ASTI
07601	15100	1017026566	IT64-N076-0115-1000-0101-7026-566	UP AVELLINO
07601	04000	832709	IT63-C076-0104-0000-0000-0832-709	UP BARI
07601	11900	18118414	IT04-U076-0111-9000-0001-8118-414	UP BELLUNO
07601	15000	68530609	IT16-S076-0115-0000-0006-8530-609	UP BENEVENTO
07601	11100	1002104550	IT27-F076-0111-1000-0100-2104-550	UP BERGAMO
07601	10000	19440643	IT09-R076-0110-0000-0001-9440-643	UP BIELLA
07601	02400	777409	IT90-N076-0102-4000-0000-0777-409	UP BOLOGNA
07601	11200	15355258	IT53-E076-0111-2000-0001-5355-258	UP BRESCIA
07601	15900	1016017152	IT45-L076-0115-9000-0101-6017-152	UP BRINDISI
07601	04800	1016669101	IT80-P076-0104-8000-0101-6669-101	UP CAGLIARI
07601	16700	22656961	IT67-M076-0116-7000-0002-2656-961	UP CALTANISSETTA
07601	03800	239863	IT82-T076-0103-8000-0000-0239-863	UP CAMPOBASSO
07601	14900	1491567	IT63-O076-0114-9000-0000-1491-567	UP CASERTA
07601	16900	1016585968	IT97-S076-0116-9000-0101-6585-968	UP CATANIA
07601	04400	1017588375	IT07-G076-0104-4000-0101-7588-375	UP CATANZARO
07601	15500	1018564102	IT41-G076-0115-5000-0101-8564-102	UP CHIETI
07601	10900	79300505	IT33-E076-0110-9000-0007-9300-505	UP COMO
07601	16200	23814932	IT97-V076-0116-2000-0002-3814-932	UP COSENZA
07601	11400	91777805	IT67-E076-0111-4000-0009-1777-805	UP CREMONA
07601	04400	64515265	IT38-D076-0104-4000-0006-4515-265	UP CROTONE
07601	10200	4762563	IT34-I076-0110-2000-0000-4762-563	UP CUNEO
07601	16800	11944949	IT81-I076-0116-8000-0001-1944-949	UP ENNA
07601	13000	22312573	IT64-B076-0113-0000-0002-2312-573	UP FERRARA
07601	2800	21530563	IT54-H076-0102-8000-0002-1530-563	UP FIRENZE
07601	15700	657718	IT25-W076-0115-7000-0000-0657-718	UP FOGGIA
07601	13200	18252650	IT75-A076-0113-2000-0001-8252-650	UP FORLI'
07601	14800	57606048	IT39-H076-0114-8000-0005-7606-048	UP FROSINONE
07601	01400	25640129	IT91-X076-0101-4000-0002-5640-129	UP GENOVA

07601	12400	34981894	IT30-F076-0112-4000-0003-4981-894	UP GORIZIA
07601	14300	71739619	IT46-J076-0114-3000-0007-1739-619	UP GROSSETO
07601	10500	1001912979	IT21-S076-0110-5000-0100-1912-979	UP IMPERIA
07601	15600	33258641	IT32-X076-0115-6000-0003-3258-641	UP ISERNIA
07601	10700	1016857870	IT91-C076-0110-7000-0101-6857-870	UP LA SPEZIA
07601	3600	65155707	IT49-O076-0103-6000-0006-5155-707	UP L'AQUILA
07601	14700	14822027	IT44-H076-0114-7000-0001-4822-027	UP LATINA
07601	16000	62803176	IT03-F076-0116-0000-0006-2803-176	UP LECCE
07601	10900	28316271	IT59-P076-0110-9000-0002-8316-271	UP LECCO
07601	13900	1005689755	IT85-N076-0113-9000-0100-5689-755	UP LIVORNO
07601	01600	1016826578	IT50-Z076-0101-6000-0101-6826-578	UP LODI
07601	13700	1016569004	IT79-N076-0113-7000-0101-6569-004	UP LUCCA
07601	13400	1017307966	IT88-U076-0113-4000-0101-7307-966	UP MACERATA
07601	11500	28758258	IT36-F076-0111-5000-0002-8758-258	UP MANTOVA
07601	13600	1001406253	IT77-F076-0113-6000-0100-1406-253	UP MASSA CARRARA
07601	16100	71326052	IT05-W076-0116-1000-0007-1326-052	UP MATERA
07601	16500	1015956178	IT21-O076-0116-5000-0101-5956-178	UP MESSINA
07601	01600	29727260	IT32-V076-0101-6000-0002-9727-260	UP MILANO
07601	12900	23570658	IT53-T076-0112-9000-0002-3570-658	UP MODENA
07601	03400	33959727	IT89-J076-0103-4000-0003-3959-727	UP NAPOLI
07601	10100	26061283	IT84-T076-0110-1000-0002-6061-283	UP NOVARA
07601	17300	310086	IT02-E076-0117-3000-0000-0310-086	UP NUORO
07601	17400	23633076	IT79-A076-0117-4000-0002-3633-076	UP ORISTANO
07601	12100	13421359	IT21-U076-0112-1000-0001-3421-359	UP PADOVA
07601	04600	1016599522	IT98-X076-0104-6000-0101-6599-522	UP PALERMO
07601	12700	21491527	IT52-C076-0112-7000-0002-1491-527	UP PARMA
07601	11300	4930338	IT47-A076-0111-3000-0000-4930-338	UP PAVIA
07601	03000	1016566786	IT18-A076-0103-0000-0101-6566-786	UP PERUGIA
07601	13300	58491333	IT31-L076-0113-3000-0005-8491-333	UP PESARO URBINO
07601	15400	1000066579	IT75-T076-0115-4000-0100-0066-579	UP PESCARA
07601	12600	29846516	IT64-X076-0112-6000-0002-9846-516	UP PIACENZA
07601	14000	1005879349	IT20-F076-0114-0000-0100-5879-349	UP PISA
07601	13800	11500519	IT18-T076-0113-8000-0001-1500-519	UP PISTOIA
07601	12500	1016589044	IT92-T076-0112-5000-0101-6589-044	UP PORDENONE
07601	4200	71702294	IT53-A076-0104-2000-0007-1702-294	UP POTENZA
07601	2800	26490508	IT22-F076-0102-8000-0002-6490-508	UP PRATO
07601	17000	31168958	IT30-D076-0117-0000-0003-1168-958	UP RAGUSA

07601	13100	14971428	IT59-G076-0113-1000-0001-4971-428	UP RAVENNA
07601	16300	1001345022	IT95-Z076-0116-3000-0100-1345-022	UP REGGIO CALABRIA
07601	12800	65238131	IT65-S076-0112-8000-0006-5238-131	UP REGGIO EMILIA
07601	14600	37100922	IT85-V076-0114-6000-0003-7100-922	UP RIETI
07601	13200	41119553	IT96-L076-0113-2000-0004-1119-553	UP RIMINI
07601	03200	57525008	IT50-O076-0103-2000-0005-7525-008	UP ROMA
07601	12200	1016327486	IT86-Q076-0112-2000-0101-6327-486	UP ROVIGO
07601	15200	56064272	IT07-U076-0115-2000-0005-6064-272	UP SALERNO
07601	17200	24119075	IT11-V076-0117-2000-0002-4119-075	UP SASSARI
07601	10600	10913176	IT08-J076-0110-6000-0001-0913-176	UP SAVONA
07601	14200	22524557	IT38-Q076-0114-2000-0002-2524-557	UP SIENA
07601	17100	1016018739	IT87-Q076-0117-1000-0101-6018-739	UP SIRACUSA
07601	11000	1002494654	IT21-B076-0111-0000-0100-2494-654	UP SONDRIO
07601	15800	933747	IT79-Z076-0115-8000-0000-0933-747	UP TARANTO
07601	15300	1016423129	IT72-D076-0115-3000-0101-6423-129	UP TERAMO
07601	14400	10359057	IT04-P076-0114-4000-0001-0359-057	UP TERNI
07601	01000	2357844	IT07-B076-0101-0000-0000-2357-844	UP TORINO
07601	16400	1017450600	IT16-W076-0116-4000-0101-7450-600	UP TRAPANI
07601	12000	25381351	IT11-W076-0112-0000-0002-5381-351	UP TREVISO
07601	02200	23684319	IT95-H076-0102-2000-0002-3684-319	UP TRIESTE
07601	12300	1000588861	IT70-V076-0112-3000-0100-0588-861	UP UDINE
07601	10800	36845279	IT33-J076-0110-8000-0003-6845-279	UP VARESE
07601	02000	25729351	IT30-U076-0102-0000-0002-5729-351	UP VENEZIA
07601	10100	35622190	IT95-H076-0110-1000-0003-5622-190	UP VERBANIA
07601	10000	14256135	IT59-S076-0110-0000-0001-4256-135	UP VERCELLI
07601	11700	18925370	IT90-U076-0111-7000-0001-8925-370	UP VERONA
07601	04400	71359764	IT91-M076-0104-4000-0007-1359-764	UP VIBO VALENTIA
07601	11800	28662328	IT55-M076-0111-8000-0002-8662-328	UP VICENZA
07601	14500	1016425561	IT22-N076-0114-5000-0101-6425-561	UP VITERBO

Allegato 3

*Allegato tecnico alla nota prot. n. 122760 del 28 settembre 2015
della Direzione Centrale Catasto e Cartografia*

FRONT-OFFICE

(Violazioni Docfa, Pregeo e Voltura)

TERMINI, MISURA E IMPORTO DEL RAVVEDIMENTO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (importo sanzione)	Pregeo (importo sanzione)	Voltura (importo sanzione)
c)	entro 90 giorni dalla violazione	1/10	€ 103,20	€ 0,40	€ 1,50
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 129,00	€ 0,50	€ 1,87
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 147,43	€ 0,57	€ 2,14
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 43,00 per violazioni <i>ante</i> 30/06/2011	€ 0,67	€ 2,50
			€ 172,00 per violazioni <i>post</i> 30/06/2011		

Per effetto delle disposizioni normative sopra richiamate sono state implementate anche le procedure di *Workflow* di aggiornamento utilizzate per la trattazione delle dichiarazioni *Docfa* presentate sia telematicamente e sia in *front-office*, anche se queste ultime risultano residuali.