

COMMISSIONE CONTRATTUALE

ASPETTI FISCALI NELLE COMPRAVENDITE

PROGRAMMA DEL CORSO:

a. Obbiettivi formativi

Sono costituiti da un interesse generale degli aspetti fiscali che interessano soprattutto e specificatamente la compravendite di immobili. Quindi l'attenzione dei soggetti interessati dovrà riguardare sia l'imposizione diretta (es. IRPEF – IRES ecc.) sia l'imposizione indiretta (es. Imposta di registro – IVA ecc.)

b. Durata

Ore 4

c. Argomenti

- c.1 Principi generali all'imposizione diretta
- c.2 Principi generali all'imposizione indiretta
- c.3 L'imposizione diretta sulle plusvalenze immobiliari
 - c.3.1 Il principio di "Cassa"
- c.4 L'imposizione indiretta
- c.5 Imposta di registro
- c.6 prezzo – valore venale
- c.7 alternatività registro/IVA
- c.8 Imposizione di fattispecie specifiche:
 - Atti di divisione
 - Atti di permuta
 - Riserva di proprietà
 - Atti ricognitivi
 - Atti per persona da nominare
 - Leasing
- c.9 L'iva
 - c.9.1 nelle compravendite
 - c.9.2 nelle ristrutturazioni
- c.10 Accenni sul contenzioso tributario