

# TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

**Durata del corso:** 8 ore

09:00 - 13:00 e 14:00 - 18:00

**Crediti formativi:** corso inserito nel nuovo portale formazione SINF del CNGeGL. Crediti formativi rilasciati secondo il Regolamento per la formazione professionale continua.

**SEDE**

**Educatorio Il Fuligno**

Via Faenza 48

50123 FIRENZE

**ISCRIZIONE**

Attraverso il modulo elettronico sul sito  
<http://www.agefis.it>

**Il corso si propone di offrire ai professionisti che operano in campo immobiliare, con una impostazione prevalentemente pratica, le conoscenze necessarie per rispettare gli adempimenti formali e fiscali connessi ai trasferimenti immobiliari, siano essi a titolo gratuito o a titolo oneroso. Verranno analizzati l'inquadramento giuridico e i riferimenti normativi che regolano la materia, con un particolare approfondimento delle più rilevanti problematiche relative alla fiscalità dei trasferimenti immobiliari al fine di conoscere il corretto inquadramento e la corretta tassazione di ogni tipologia di atto.**



## **MODULO 1 | ASPETTI NORMATIVI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI A TITOLO GRATUITO E A TITOLO ONEROSO: CENNI**

**Caratteristiche generali dei negozi a titolo gratuito e dei negozi a titolo oneroso;**

### **La compravendita:**

- Obbligazioni del venditore;
- Obbligazioni del compratore;
- Forma dell'atto di compravendita;
- Il contratto preliminare: forma e tipologia;
- La caparra confirmatoria;

### **La pubblicità immobiliare:**

- La trascrizione dell'atto di compravendita;
- La trascrizione del preliminare di compravendita;

### **Negozi a titolo gratuito:**

- La successione;
- La donazione;

## CONTATTI

Segreteria organizzativa  
**AGEFIS - Associazione  
dei Geometri Fiscalisti**

Corso Vercelli 332/p  
10015 Ivrea TO  
Tel. 0125.19.29.055  
Fax 0125.25.20.28  
info@agefis.it

### **NEGOZI A TITOLO GRATUITO**

- La donazione
- Altri strumenti per il passaggio generazionale dei beni

### **MODULO 2 | LA DISCIPLINA FISCALE DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI**

#### **I trasferimenti a titolo oneroso**

- L'imposta di registro (D.P.R. 131/86)
- Le imposte ipotecaria, catastale e bollo (D.Lgs. 347/90)
- L'IVA nelle cessioni immobiliari (D.P.R. 633/72)

#### **Trasferimenti a titolo gratuito**

- L'imposta sulle successioni e sulle donazioni (D.Lgs 346/90)
- Le imposte ipotecarie, catastali e bollo (D.Lgs. 347/90)

### **MODULO 3 | L'ASSISTENZA TECNICA ALLA COMPRAVENDITA**

#### **Ambiti di applicazione**

#### **Modalità di svolgimento dell'incarico**

#### **Prestazioni correlate**

- Audit documentale
- Due diligence immobiliare