

**IMPORTANTE NOVITÀ LEGISLATIVA**  
**NUOVO TESTO CODICE APPALTI 2016 - D.lgs. 50/2016**

INDAGINI GEOLOGICHE PRELIMINARI - PROCEDURE STANDARD – COME EVITARE I CONTENZIOSI  
DIMOSTRARE LA CAPACITÀ TECNICA ATTRAVERSO ANCHE L'ESPERIENZA - I NUOVI REQUISITI DEL RUP  
INTRODUZIONE DEL BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) - STAZIONI APPALTANTI E GLI ENTI PUBBLICI: NUOVE REGOLE.

**CORSO TEORICO – PRATICO**  
**FIRENZE – 22 giugno 2017 – 8 ore (1 gg)**

**NUOVO CODICE DEGLI APPALTI**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**COMPETENZE E NUOVE RESPONSABILITÀ, NELLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE**

**CORSO ACCREDITATO DAL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI FIRENZE**

*IL CORSO TRATTA LE PROBLEMATICHE DELLA **DIREZIONE DEI LAVORI** AFFRONTATE DAI **TECNICI CONSULENTI O DIPENDENTI DI IMPRESE/AZIENDE PRIVATE O PUBBLICHE**, OPERANTI NEI SETTORI EDILE, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, STRADE ED INFRASTRUTTURE.*

*PARTENDO DA UN APPROFONDIMENTO LEGISLATIVO, DEL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI DI RECENTISSIMA PROMULGAZIONE, VERRANNO FORNITE UTILI INFORMAZIONI E LINEE GUIDA PER LA SOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE LEGATE AL RUOLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI (E DEL RUP) STRETTO TRA I PREGI E I DIFETTI DEL PROGETTO ED I PREGI ED I DIFETTI DELL'IMPRESA, PER EVIDENZIARE I PREGI E SMINUIRE I DIFETTI DI ENTRAMBI.*

**SCHEDA DI SINTESI DEL CORSO**

<b>Destinatari</b>	GEOMETRI, LIBERI PROFESSIONISTI, STUDI DI CONSULENZA, ENTI PUBBLICI, AZIENDE, PRIVATI
<b>Docente</b>	Arch. Marco Rosso (Servizio Edilizia Scolastica 1 – Città Metropolitana di Torino)
<b>Iscrizione</b>	<b>250,00€ + IVA</b> (305,00€ IVA INCLUSA) – Per geometri liberi professionisti iscritti all'Albo. 320,00€ + IVA (390,40€ IVA INCLUSA) - Per i NON liberi professionisti (ad es.: Aziende, Società, Imprese, etc....). (Nell'iscrizione è compreso un aggiornamento legislativo, valido dodici mesi, con commento dei nostri esperti)
<b>Accreditamento</b>	<b>IL CORSO RILASCIATA 8 CREDITI FORMATIVI (8 CFP).</b> Accreditamento effettuato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze. Per maggiori info: 0521/271376.
<b>Sede</b>	FIRENZE: c/o "CSF MONTEDOMINI - IL FULIGNO", in Via Faenza n°48 (zona Stazione S.M. Novella).
<b>Data</b>	<b>22 giugno 2017</b> (09.30/13.30 – 14.30/18.30) – <b>8 ore</b> (1 giornata)
<b>Didattica</b>	Dispense delle lezioni, scaricabili da ns. sito tramite password personalizzata.

**PRESENTAZIONE**

Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscono univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente.

Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta **la normativa va interpretata e quindi applicata** ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia **per raggiungere il miglior risultato possibile** e mai la perfezione.

Per questo, nel corso, la **Direzione Lavori è trattata in correlazione alle fasi attuative e in rapporto alle altre figure** responsabili: committente, impresa affidataria, progettisti, coordinatori della sicurezza, responsabili dell'ambiente, collaudatori, tecnici delle imprese, etc. e nuove procedure. Il tutto affrontando le varie fasi di attuazione dell'intervento sino alla gestione delle riserve collaudo, con cenni ad arbitrato, mediazione e conciliazione.

In seguito all'emanazione del **Nuovo Codice degli Appalti** (D.Lgs. 50/2016), **entrato in vigore contestualmente alla sua pubblicazione il 20 aprile 2016**, alcuni **aspetti** si sono **modificati** in maniera piuttosto **evidente**, obbligando gli addetti ai lavori ad una **revisione complessiva** del proprio **modo di operare**. Inoltre, la mancanza degli atti attuativi e l'abrogazione "a singhiozzo" del Regolamento (D.P.R. 207/2010) ha dato origine ad **un periodo di indeterminatezza legislativa che complica ulteriormente l'attività** di gestione dei contratti pubblici.

# **PROGRAMMA DIDATTICO**

## **Mattino**

*Orario (09.30/13.30)*

### **LEGGI / NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

- Codice civile (cenni)
- Legislazione dei Lavori Pubblici / Regolamento d'attuazione
- Urbanistica. DPR 380 del 6.06.2001 – Edilizia, titoli edilizi. Lg. 47 del 1985 (cenni)
- Legislazione di settore. Strutture, risparmio energetico, impianti... (cenni)

### **DIRETTORE DEI LAVORI**

- I profili generali della figura del direttore dei lavori
- Rapporti tra direttore dei lavori, amministrazione committente/ responsabile del procedimento, coordinatori della sicurezza
- **Le nuove responsabilità del RUP ai sensi del nuovo Codice, alla luce della linee guida dell'ANAC** (pubblicazione delle G.U. n. 273 del 22/11/2016), che ha abrogato gli artt. 9-10 D.P.R. 207/2010)
- I doveri di collaborazione dell'appaltatore col direttore dei lavori
- **La responsabilità del direttore dei lavori** (civili e penali per vizi, difetti, danni e rovina). L'assicurazione professionale.
- L'ufficio della Direzione Lavori e eventuali suoi assistenti.
- **Le responsabilità dell'impresa** (sull'esecuzione dei lavori, in ambito di sicurezza, nei confronti dei subappaltatori ...)

### **ATTI PROGETTUALI, CAPITOLATI E CONTRATTI**

- Verifica documentazione progettuale, verifica dello stato dei luoghi ..
- I progetti (LL.PP. al progetto esecutivo). Il Contratto d'appalto ed i capitolati

## **Pomeriggio**

*Orario (14.30/18.30)*

### **CONSEGNA LAVORI, SOSPENSIONE TERMINE DI ESECUZIONE, PENALI, PROROGHE ED ULTIMAZIONE LAVORI**

- l'inizio dei lavori a seguito della loro consegna all'appaltatore dei lavori
- la non avvenuta consegna nei termini. Facoltà dell'amministrazione di risolvere il contratto / recesso dell'appaltatore
- la consegna dei lavori (in via d'urgenza, frazionata ..)
- le sospensioni dei lavori (profili generali, forza maggiore, pubblico interesse, parziali ...)
- le proroghe; il termine di esecuzione, l'ultimazione dei lavori
- le penali per i ritardi imputabili all'appaltatore

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

- Le attività e i documenti per la conduzione dei lavori;
- Cronoprogrammi e programma esecutivo dei lavori,
- Ordini di servizio, rapporti con i coordinatori della sicurezza

### **MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (ex-VARIANTI)**

- Le casistiche (previste, impreviste, indispensabili alla corretta esecuzione dell'opera)
- Limiti di applicabilità (soglie economiche di riferimento, casi di cui è obbligatorio addivenire ad un nuovo contratto)
- Le variazioni dovute ad errori progettuali

### **CONTABILITÀ E PAGAMENTI, LA REGOLARE ESECUZIONE**

- Appalti a corpo ed appalti a misura. Quinto d'obbligo
- La contabilità dei lavori. Documenti contabili ed amministrativi
- I pagamenti all'appaltatore; l'anticipazione sul corrispettivo dell'appalto
- Il certificato di regolare esecuzione

### **COLLAUDO E REGOLARE ESECUZIONE. DOCUMENTAZIONE FINALE**

- L'assistenza al collaudo o il certificato di regolare esecuzione.
- Documenti per l'agibilità

### **DISSENSI / RISERVE DELL'APPALTATORE**

- Disciplina generale delle riserve. Il contenuto delle domande dell'appaltatore
- Formulazione di riserve. La risoluzione delle riserve mediante accordo bonario
- Dissensi tecnici tra direttore dei lavori ed appaltatore

### **GESTIONE DEL CONTENZIOSO E RISERVE DELL'APPALTATORE**

- Recesso e risoluzione del contratto
- Procedura per la gestione delle riserve / Accordo bonario
- Esempi pratici di gestione del contenzioso

*Scheda di gradimento e test finale*



# IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPETENZE E NUOVE RESPONSABILITÀ, NELLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE

**FIRENZE – 22 giugno 2017 (09.30/13.30 – 14.30/18.30) – c/o “CSF MONTEDOMINI - IL FULIGNO”, in Via Faenza n°48 (zona Stazione S.M. Novella).- 8 ore (1 giornata)**

## PRESENTAZIONE CORSO

Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscano univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente.

Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta la normativa va interpretata e quindi applicata ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia per raggiungere il miglior risultato possibile e mai la perfezione.

Per questo, nel corso, la Direzione Lavori è trattata in correlazione alle fasi attuative e in rapporto alle altre figure responsabili: committente, impresa affidataria, progettisti, coordinatori della sicurezza, responsabili dell'ambiente, collaudatori, tecnici delle imprese, etc. e nuove procedure. Il tutto affrontando le varie fasi di attuazione dell'intervento sino alla gestione delle riserve collaudo, con cenni ad arbitrato, mediazione e conciliazione.

In seguito all'emanazione del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016), entrato in vigore contestualmente alla sua pubblicazione il 20 aprile 2016, alcuni aspetti si sono modificati in maniera piuttosto evidente, obbligando gli addetti ai lavori ad una revisione complessiva del proprio modo di operare. Inoltre, la mancanza degli atti attuativi e l'abrogazione “a singhiozzo” del Regolamento (D.P.R. 207/2010) ha dato origine ad un periodo di indeterminazione legislativa che complica ulteriormente l'attività di gestione dei contratti pubblici.

## IL CORSO RILASCIATA 8 CREDITI FORMATIVI (8 CFP) AI GEOMETRI ISCRITTI ALL'ALBO.

Accreditamento effettuato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze.

Per info: 0521/271376 – info@ecoutilitycompany.com

## PROGRAMMA DEL CORSO (8 ore)

09.30/13.30	Leggi / normative di riferimento / Direttore dei lavori Atti progettuali, capitolati e contratti Consegna lavori, sospensione termine di esecuzione, penali, proroghe ed ultimazione lavori Andamento dei lavori / Varianti in corso d'opera
14.30/18.30	Contabilità e pagamenti, la regolare esecuzione / Documentazione finale Dissensi / riserve dell'appaltatore Gestione del contenzioso e riserve dell'appaltatore Scheda di gradimento e test finale (obbligatorio solo per ingegneri iscritti all'Ordine)

## RELATORE

Arch. Marco Rosso (Servizio Edilizia Scolastica 1 – Città Metropolitana di Torino)

## QUOTA ISCRIZIONE

Prezzo riservato ai **geometri liberi professionisti**

Per i **NON** liberi professionisti (Aziende, Società, Imprese, etc...)

**250,00€ + IVA** (305,00€ IVA INCLUSA)

**320,00€ + IVA** (390,40€ IVA INCLUSA)

**Per i dipendenti di Enti Pubblici/P.A. contattare i nostri uffici prima di inviare scheda d'iscrizione.**

## SCHEDA D'ISCRIZIONE

Per iscriversi, inoltrare la presente scheda compilata a

**info@ecoutilitycompany.com, oppure via fax 0521/701825.**

Il corso è a pagamento. Vedere costi qui sotto e clausole iscrizione nella pagina seguente/retro. Per informazioni sulla parte amministrativa e didattica, telefonare al 0521/271376.

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Azienda \_\_\_\_\_

N° iscriz. \_\_\_\_\_  
Collegio. \_\_\_\_\_

Indirizzo Uff/Ab \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

C.F. corsista \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(con timbro, se Azienda)

(per accettazione clausole contrattuali. Art. 1341, 2° comma c.c.)

## Condizioni Contrattuali

### 1. Facoltà di recesso

Fino a 21 giorni consecutivi antecedenti la data d'inizio del corso prescelto, il partecipante potrà recedere senza dovere alcun corrispettivo a Eco Utility Company, che provvederà al rimborso dell'intera quota se già pervenuta.

### 2. Clausola penale

Oltre il termine di cui sopra e fino a 15 giorni consecutivi antecedenti la data d'inizio del corso prescelto, il partecipante potrà recedere pagando un corrispettivo pari al 50% della quota di iscrizione, che potrà essere direttamente trattenuta dalla società, se la quota è già stata versata. Eco Utility Company di Riccò Matteo provvederà ad emettere la relativa fattura. Oltre tale termine, il partecipante dovrà corrispondere l'intero importo dell'iscrizione, che potrà essere direttamente trattenuta dalla società, se la quota è già stata versata. Eco Utility Company di Riccò Matteo provvederà ad emettere la relativa fattura.

### 3. Facoltà di cancellazione/spostamento del corso

In caso di non raggiungimento del quorum minimo di iscrizioni, oppure per causa di forza maggiore (a semplice titolo di esempio non esaustivo: impossibilità del docente di essere in aula, inagibilità dell'aula, etc ...), Eco Utility Company di Riccò Matteo si riserva la facoltà di spostare il corso in altra data o cancellare l'effettuazione del corso. In caso di necessità il corso può essere ricollocato in altra sede cittadina.

In caso di cancellazione del corso, la responsabilità di Eco Utility Company di Riccò Matteo si intende limitata al rimborso della quota d'iscrizione già pervenuta. Inoltre, al fine di garantire l'erogazione del corso, Eco Utility Company di Riccò Matteo si riserva la facoltà di sostituire un docente con docente di equivalente livello ed esperienza, nonché (se del caso) a spostare l'orario della lezione, mantenendo inalterato il numero di ore erogate, sempre allo scopo di garantire la qualità didattica della lezione.

## QUESITI ED ARGOMENTI D'INTERESSE

Per meglio inquadrare le problematiche salienti degli iscritti vogliate indicare l'argomento di vostro maggior interesse. Così da meglio orientare anche le esemplificazioni pratiche.

Durante la giornata di formazione verranno discusse le domande più significative inviate dai partecipanti all'atto dell'iscrizione.

*Vedi spazio a lato*

## Modalità pagamento

AL RICEVIMENTO DEL VOSTRO MODULO D'ISCRIZIONE, COMPILATO E FIRMATO, VI INOLTRETEREMO MAIL DI CONFERMA (alla mail comunicata nel presente modulo), CON FATTURA E RELATIVI DATI PER L'EFFETTUAZIONE DEL B/B.

IL B/B PER L'ISCRIZIONE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO PRIMA DELL'INIZIO DEL CORSO E LA CONTABILE INOLTRATA:  
**via fax (0521/701825) o via mail (info@ecoutilitycompany.com)**

PER INFORMAZIONI CONTATTARE NS. AMMINISTRAZIONE  
TEL.: 0521-271376.

Il mio quesito/argomento d'interesse

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---