

TRIBUNALE DI FIRENZE
Ufficio esecuzioni immobiliari

A tutti i professionisti delegati

Al Consiglio Notarile di Firenze

Al Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Firenze

Al Consiglio dell'Ordine dei commercialisti di Firenze

Oggetto: Certificato di prestazione energetica

Il giudice delle esecuzioni,

facendo seguito alle istruzioni già impartite ai professionisti delegati lo scorso anno relativamente all'acquisizione dell'APE, preso atto che si è consolidato l'orientamento secondo il quale l'APE non è necessaria per le vendite coattive,

comunica

che nelle prossime ctu non più sarà richiesta la redazione dell'APE.

Di conseguenza, se il delegato troverà nel fascicolo l'APE, indicherà nell'ordinanza di vendita anche la classe energetica.

In caso contrario, procederà in assenza della medesima, senza operare decurtazioni sul prezzo di vendita indicato nella ctu.

Si comunichi.

Firenze, 9 ottobre 2014

Il Giudice delle esecuzioni immobiliari

Lucia Schiaretti