

EDILIZIA PRODUTTIVA IN MODALITA' SUAP
o Commercio
o Somministrazione
o Turistico/ricettiva
o Industria/Art.alimentare
o Carburanti
o Attività estetiche



COMUNE DI FIRENZE

( spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

ALLA DIREZIONE URBANISTICA  
Via del Castagno n° 3 - Firenze

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI  
AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

**per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a** (per i quali è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo articolo) ovvero:

- lettera a): interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 1, lettera b, dell'art. 3, DPR 380/01 (\*) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

*(\*) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso),*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in nome e per conto della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimante) dell'unità immobiliare interessata  
(in caso di ulteriori aventi titolo completare l'apposito allegato B al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1°, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

### COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione

**i lavori avranno inizio in data** \_\_\_\_\_

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che i lavori saranno eseguiti:

dall'impresa \_\_\_\_\_  
(indicare nominativo ditta)

con Sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in proprio \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da eseguirsi in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

**ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.  
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  
- ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. la seguente documentazione obbligatoria
  - Relazione tecnica di asseverazione datata e firmata da un tecnico abilitato, corredata da elaborati progettuali descrittivi dell'intervento ( stato di fatto, sovrapposto, stato di progetto).

**DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

a fronte di quanto sopra

(data) \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

In relazione alla presente domanda attesto che:

- il/la richiedente, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente domanda;
- il/la richiedente ha trasmesso per posta o tramite fax o terza persona la presente domanda, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- la domanda è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data .....

Firma del/della dipendente che riceve la documentazione

.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



## ALLEGATO A

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE  
DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI  
per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo/Collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
con studio professionale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di tecnico incaricato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,  
da Sig. \_\_\_\_\_, per i lavori da eseguirsi  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_,  
estremi catastali \_\_\_\_\_

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera a, comma 2 dell'art. 6, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa, né con il committente;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi.

a fronte di quanto sopra

timbro e firma

(data) \_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li ,.....

(Firma del/della dipendente che  
riceve la documentazione)

.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



## AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali:

*“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”*

- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Firenze informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Firenze nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Marcello Cocchi in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Privata.

EDILIZIA PRODUTTIVA IN MODALITA' SUAP
o Commercio
o Somministrazione
o Turistico/ricettiva
o Industria/Art.alimentare
o Carburanti
o Attività estetiche



COMUNE DI FIRENZE

( spazio riservato all'ufficio Protocollo)	(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)
--	---

ALLA DIREZIONE URBANISTICA  
Via del Castagno n° 3 - Firenze

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI  
AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lett. **b,c,d,e** (per le quali **NON** è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo articolo) ovvero:

- lettera **b**): opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni
- lettera **c**): opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.
- lettera **d**): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al DM LLPP 1444/68;
- lettera **e**): aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in nome e per conto della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimante) dell'unità immobiliare interessata  
(in caso di ulteriori aventi titolo completare l' allegato A al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che, in relazione all'intervento contrassegnato nell'apposita tabella in prima pagina,

**i lavori avranno inizio in data** \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da eseguirsi in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

estremi catastali:    Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
                                  Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
                                  Catasto Terreni:    Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_

**ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.  
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che per gli interventi di cui alla "lettera d): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno...." il fabbricato o l'area interessata non ricade in zona A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilate dallo strumento urbanistico.

a fronte di quanto sopra

(data) \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

In relazione alla presente domanda attesto che:

- il/la richiedente, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente domanda;
- il/la richiedente ha trasmesso per posta o tramite fax o terza persona la presente domanda, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- la domanda è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data .....

Firma del/della dipendente che riceve la documentazione  
.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



## **AVVERTENZE**

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali:

*“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”*

- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Firenze informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Firenze nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Marcello Cocchi in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Privata.