

Comune di Firenze
Protocollo Generale
N. 0097242 del 18/06/2013



- Al Consiglio Notarile di Firenze
- Agli Ordini e Collegi Professionali di Firenze
Loro Sedi

E p.c. Direzione Urbanistica Edilizia privata
Sede

Oggetto: D.L. n.63 del 4 giugno 2013 Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

Con l'entrata in vigore del D.L. 63/2013 questa Amministrazione ha predisposto il presente comunicato affinché venga diffuso ai Professionisti iscritti ai rispettivi Ordini, Collegi e Associazioni di appartenenza.

Con le modifiche introdotte dal Decreto legge 4 giugno 2013 n.63 sono entrate in vigore nuove disposizioni in materia di certificazione energetica.

A partire dal 6 giugno il documento obbligatorio che accompagna la vendita o la locazione degli edifici è denominato " ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA".

Ai fini dell'applicazione immediata della norma si rileva che:

- ai sensi dell'art.18 comma 3 del D.L. 63/2013 ovunque ricorrano le parole "attestato di certificazione energetica " sono sostituite da " attestato di prestazione energetica";
- ai sensi dell'art. 6 comma 12 del medesimo D.L. con successivo decreto del Ministero dello Sviluppo economico saranno predisposti i criteri di calcolo sulle prestazioni energetiche degli edifici.

Pertanto fino all'emanazione del suddetto decreto ministeriale si intendono validi tutti gli A.C.E / A.P.E. depositati con gli attuali metodi di calcolo.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Sostenibilità Ambientale

Arch. Marcello Cocchi

