



## **SEZIONE DISTACCATA GEO-C.A.M. PRESSO IL COLLEGIO DI FIRENZE**

### **GEO-CAM e la Mediazione**

Il 26 gennaio 2011 nasce a Roma l'Associazione GEO-CAM (iscritto nel Registro degli Organismi di Mediazione al n. 922) fondata con il patrocinio della Fondazione Geometri Italiani. GEO-CAM costituisce la prima associazione nazionale di geometri, consulenti tecnici, arbitri e mediatori con fini culturali senza fini di lucro.

L'Associazione nasce e viene creata con lo scopo di creare sul territorio nazionale presso le sedi territoriali dei Collegi Geometri Organismi di mediazione.

GEO-CAM Firenze nasce si costituisce quale sede provinciale presso il collegio dei Geometri di Firenze nel (Dicembre del 2012...?).

Il collegio dei Geometri di Firenze diviene dunque anche la Sede dell'organismo di Conciliazione GEO-CAM e grazie all'impegno e la volontà sia del Presidente che del Consiglio Direttivo, verrà offerto un nuovo servizio ai cittadini di Firenze e contemporaneamente una importante nuova opportunità di lavoro ai professionisti Geometri.

Importante e di rilievo risulta la novità concessa dal percorso della procedura di Mediazione e/o di A.D.R (Alternative Dispute Resolution) che permetterà ai cittadini in lite, attraverso l'utilizzo di uno strumento alternativo nei conflitti di carattere civile, di poter ottenere una composizione pacifica, che altrimenti si sarebbero dovuti indirizzare nelle aule dei Tribunali, con tempi e costi onerosissimi.

In tal senso la categoria dei professionisti Geometri di Firenze, ha immediatamente recepito l'opportunità, concessa da tale strumento, credendo fortemente che il futuro della Mediazione in Italia possa consentire un nuovo approccio consapevole alle dispute di carattere civile, basato sulla ricerca dei principi di collaborazione e di rispetto civico.

La filosofia della mediazione è ben riassunta in questo aforisma:

*Il compromesso è l'arte di dividere una torta in modo che ognuno creda di aver ricevuto la fetta più grossa. Ludwig Ehrard*

## **Cosa è La Mediazione**

---

Semplicemente la Mediazione è l'attività professionale svolta da un terzo imparziale finalizzata ad assistere due o più soggetti nella ricerca di un accordo amichevole per la composizione di una controversia.

Ovvero il tentativo di comporre una lite, attraverso la ricerca degli interessi delle parti, ricercando gli interessi principali posti alla base della vertenza ovvero delle esigenze di ognuno.

Da notare come negli ultimi decenni il ricorso alle metodologie A.D.R (negoziazione, mediazione e arbitrato), ha vissuto un forte incremento rispetto al ricorso alla giustizia ordinaria, le stesse metodologie infatti vengono ritenute più vantaggiose in quanto, rapide, riservate, economicamente convenienti oltre che efficaci nella risoluzione dei conflitti.

## Cenni Storici

---

In Italia il termine Mediazione e/o Conciliazione , si ritrova già indicato nel cod. civile all'art. 1754 e segg. che recita:.... *"è mediatore colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza"*.

*Mentre è molto più recente, il riconoscimento legislativo della figura del Mediatore e della mediazione come istituzione, quello strumento giuridico finalizzato alla conciliazione delle controversie in ambito civile e commerciale; ovvero con il Decreto legislativo n° 28, del 04 marzo 2010.*

*Integrato successivamente prima con il Decreto Ministeriale n. 180 del 18 ottobre 2010 con il quale viene regolamentata l'iscrizione degli Organismi pubblici e privati nel relativo registro tenuto dal Ministero di Giustizia e le Indennità di Mediazione da applicare da parte degli Organismi; e poi Infine con il Decreto legge n° 145/2011 con il quale vengono modificate alcune disposizioni relative alle indennità e alla formazione dei mediatori.*

## Come Funziona La Mediazione

---

### Le procedure

Come accennato è possibile risolvere una controversia di carattere civile e/o commerciale attraverso la mediazione, la cui procedura risulta semplificata con tempi e costi molto contenuti.

Per poter attivare una procedura di mediazione dovrà essere depositata domanda di mediazione presso lo sportello aperto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze posto in Via Masaccio, 235 (aperto dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30, martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle 18,00)

La domanda, con allegata copia completa del documento d'identità dell'istante, dovrà essere corredata degli allegati del caso e del versamento delle spese per l'avvio della mediazione, pari ad € 48,40 (€40,00 + IVA), nel caso

di richiesta depositata da una sola parte, o ad € 36,30 (€30,00+IVA) per ciascuna parte, nel caso di richiesta congiunta.

*Le spese per l'avvio della mediazione sono dovute da entrambe le parti e le stesse non comprendono tutti i costi che saranno sostenuti e documentati dall'Organismo per l'attivazione della procedura quali ad esempio spese postali, valori bollati, ecc. ecc.. Tali importi, una volta conosciuti, saranno comunicati e richiesti alle parti.*

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico presso:

**BANCA POPOLARE DI SONDRIO**

**PAVIA AGENZIA 1**

**CORSO STRADA NUOVA, 75**

**27100 PAVIA**

**Coordinate bancarie : I BAN: IT67X0569611301000006191X24**

**Causale: attivazione procedura di mediazione nei confronti di .....**

Nella domanda dovrà essere indicato il valore della controversia, ciò al fine di poter determinare l'indennità dovuta da ciascuna parte all'Organismo per la procedura attivata. Maggiori informazioni sono presenti all'interno del Regolamento di Mediazione dell'OdM GEO-C.A.M..

### [Il costo della Mediazione](#)

La procedura di mediazione ha costi certi, ed è possibile calcolarli con esattezza prima dell'avvio.

L'indennità applicata alle Mediazioni è la stessa per ogni tipologia di mediazione e comprende le spese di avvio del procedimento e le spese di mediazione.

Le spese di mediazione comprendono l'onorario del mediatore e i costi di amministrazione della procedura. Queste sono commisurate al valore della lite, (indicato nella domanda di mediazione a norma del codice di procedura civile).

Nel caso di procedure volontarie, le parti devono corrispondere le spese di mediazione prima dell'incontro; nel caso di procedure obbligatorie (condizione di procedibilità o su ordine del giudice) le parti devono corrispondere le spese di mediazione al termine del primo incontro.

<b>Tabella delle indennità</b> (gli importi indicati sono da intendersi i.v.a. inclusa e per ciascuna parte)			
<b>Valore della lite</b>	<b>Spese avvio</b>	<b>Spese di mediazione</b>	<b>Maggiorazione per conciliazione</b>
Fino a € 1.000,00	€ 48,80	€ 48,80	€ 12,20
Da € 1.001,00 fino a € 5.000,00	€ 48,8	€ 103,70	€ 24,40
Da € 5.001,00 fino a € 10.000,00	€ 48,8	€ 189,10	€ 42,70
Da € 10.001,00 fino a € 25.000,00	€ 48,8	€ 292,80	€ 73,20
Da € 25.001,00 fino a € 50.000,00	€ 48,8	€ 481,90	€ 115,90
Da € 50.001,00 fino a € 250.000,00	€ 48,8	€ 805,20	€ 201,30
Da € 250.001,00 fino a € 500.000,00	€ 48,8	€ 1.220,00	€ 305,00
Da € 500.001,00 fino a € 2.500.000,00	€ 48,8	€ 2.318,00	€ 579,50
Da € 2.500.001,00 fino a € 5.000.000,00	€ 48,8	€ 3.172,00	€ 793,00
Oltre € 5.000.000,00	€ 48,8	€ 5.612,00	€ 1.403,00

## **MODULISTICA**

---

*Link per il download*

- Brochure informativa
- [Codice etico](#)
- Depliant convenzione
- Mod 1 – Domanda di mediazione (rev 2013\_11 Cl C-Si S)
- Mod 1a - Per ogni parte istante (rev 2013\_09 Cl.C-Si.S)
- MOD 1allB) – per ogni parte invitata (rev 2013\_09 Cl.C-Si.S)
- Mod 2 – Domanda congiunta di mediazione (rev 2013\_11 Cl C-Si S)
- MOD 2c – Per ogni parte istante in via congiunta (rev 2013\_09 Cl.C-Si.S)
- Regolamento GeoCam

## **Suggerimento per i professionisti**

---

Per avvalervi della mediazione ad opera di un Collega (iscritto al Vostro Albo nonché mediatore professionale), suggeriamo di inserire nei contratti e/o accordi redatti, la seguente clausola: Clausole di Mediazione:

***“Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente contratto e successivi patti e comunque ad esso connessa, potrà essere definita mediante conciliazione presso l’Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale “GEO-C.A.M.” - Sezione distaccata di Firenze attiva presso il Collegio provinciale Geometri e Geometri laureati di Firenze, secondo il regolamento dell’Od.M. medesimo che le parti dichiarano di conoscere e accettare”.***

L'ambito di applicazione di tale clausola è molto ampio, si riportano a titolo esemplificativo ma non esaustivo alcune tipologie di accordi e/o contratti ove la stessa può essere indicata: incarico professionale; contratto d'appalto; preliminari di compravendita; regolamento di condominio; divisioni ereditarie; patti societari, ecc..

## **Organismo di Mediazione GEO–CAM**

---

Sezione di Firenze

**Referente Locale Sezione GEO-CAM –Firenze:**

Geometra.....

**Responsabili di Sezione GEO-CAM – Firenze:**

Geometra.....

Geometra.....

